

Na podlagi 46. ter 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPDPP in 106/10-popr. ZUPUDPP) in 30. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/10) je župan Občine Šmarje pri Jelšah dne 18. 04. 2012 sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta – ID OPN Občine Šmarje pri Jelšah**

#### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta

Občina Šmarje pri Jelšah ima uveljavljeno Strategijo prostorskega razvoja (SPRO) Občine Šmarje pri Jelšah, ki se šteje za občinski strateški prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah. Občina Šmarje pri Jelšah mora sprejeti še manjkajoči del občinskega prostorskega načrta, to je izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah.

##### 1.1. Ocena stanja

Občina Šmarje pri Jelšah je na podlagi določb Zakona o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) začela s pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah. Med postopkom priprave prostorskega akta je bil aprila 2007 uveljavljen nov Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07). Strategija prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah je bila javno razgrnjena pred uveljavitvijo ZPNačrt-a, zato se je postopek njene priprave na podlagi četrtega odstavka 98. člena ZPNačrt-a dokončal po določbah ZUreP-1, Strategija prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah pa se šteje za občinski strateški prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah.

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah sprejel na 14. seji dne 29. 5. 2008 in 28. seji dne 22. 04. 2010. Občina Šmarje pri Jelšah je sprejeto Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah posredovala na Ministrstvo za okolje in prostor. Minister, pristojen za prostor, je Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah potrdil s sklepom št. 35017-2/2007/20 z dne 13. 10. 2010. Po potrditvi strategije je bil Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah objavljen v Uradnem listu RS, št. 87/2010.

##### 1.2. Razlogi

Skladno s 95. členom ZPNačrt-a morajo občine sprejeti prostorski načrt najkasneje v 24 mesecih po uveljavitvi predpisa iz petega odstavka 39. člena zakona. Občinski prostorski načrt (OPN) skladno po 39. členu ZPNačrt vsebuje strateški in izvedbeni del. Občina Šmarje pri Jelšah ima že uveljavljeno Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah, ki se šteje kot občinski strateški prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah, sprejeti pa mora še izvedbeni del občinskega prostorskega načrta (ID OPN). Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta bo predstavljal nov operativni prostorski dokument, ki bo v navezavi z že uveljavljenim strateškim delom omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta bo nadomestil vsebino Prostorskih ureditvenih pogojev. Priprava izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta je potrebna zaradi uskladitve občinskih prostorskih načrtov s prostorskimi akti Republike Slovenije. Razlogi za pripravo so tudi nove strateške usmeritve prostorskega

razvoja občine (SPRO) ter pobude in predlogi za spremembo namenske rabe prostora pravnih in fizičnih oseb.

Pravna podlaga za pripravo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta so poleg ZPNačrt še podzakonski predpisi, katerih večina že velja, nekateri pa so še v pripravi.

## 2. Območje prostorskega načrta

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah se izdelava za celotno območje Občine Šmarje pri Jelšah.

## 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

3.1. Pri pripravi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se smiselno upoštevajo izdelane analize za Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah ter druge strokovne podlage, ki jih je občina izdelala za potrebe sprememb planskih aktov.

3.2. V skladu z novo zakonodajo je občina izdelala obvezno strokovno podlago za pripravo prostorskega akta (prikaz stanja prostora).

3.3. Za ID OPN bo izdelan tudi:

- Urbanistični načrt za občinsko središče Šmarje pri Jelšah

3.4. Izdelava variantnih rešitev ni predvidena.

3.5. Za pripravo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta in obveznih podlag pripravljavec pridobi ažurne geodetske načrte (DKN in DTN) v ustreznem merilu – po potrebi bodo izdelane tudi druge strokovne podlage.

## 4. Roki za pripravo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta

	Faze	Rok
1.	Sklep občine o pripravi ID OPN	marec 2012
2.	Priprava manjkajočih strokovnih podlag	april, maj, junij 2012
3.	Izdelava osnutka ID OPN	v 60-ih dneh od izdelanih strokovnih podlag
4.	Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločitev o CPVO	v 45-ih dneh od izdelanega osnutka ID OPN
5.	Izdelava dopolnjenega osnutka ID OPN	v 60-ih dneh od pridobitve smernic
6.*	(Izdelava okoljskega poročila - OP)	sočasno z izdelavo dopolnjenega osnutka ID OPN
7.*	(Posredovanje dopolnjenega osnutka ID OPN in OP na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje za pridobitev mnenja o kakovosti izdelanega okoljskega poročila)	v 30-ih dneh
8.	Usklajevanje smernic z NUP	60 dni
9.	Javna razgrnitev usklajenega dopolnjenega osnutka ID OPN (in OP*)	30 dni od uskladitve smernic in pridobitve potrdila o ustreznosti okoljskega

		poročila
10.	Obravnava ID OPN na Občinskem svetu (prvo branje)	med javno razgrnitvijo
11.	Priprava stališč in pripomb do predlogov javnosti	v 30-ih dneh po javni razgrnitvi
12.	Izdelava predloga ID OPN	v 60-ih dneh od prejema potrjenih stališč
13.*	(Pridobitev sklepa o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje)	sočasno s potrditvijo predloga
14.	Potrditev predloga ID OPN (Minister ali Vlada)	75 dni po izdelavi predloga ID OPN
15.	Sprejem ID OPN na Občinskem svetu (drugo branje)	v 30-ih dneh od potrditve predloga

\* faze priprave ID OPN v primeru uvedbe postopka CPVO

Predvideni roki za pripravo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta, se lahko spremenijo zaradi zunanjih okoliščin ali zaradi eventualno potrebnih usklajevanj z NUP in MIP.

## 5. Navedba nosilcev urejanja prostora (NUP)

Pri pripravi dopolnjenega ID OPN Občine Šmarje pri Jelšah se upoštevajo smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene k SPRO Občine Šmarje pri Jelšah.

5.1. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz naslova pristojnosti so:

### A) Ministrstva in organi v njihovi sestavi:

#### 1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

- področje poselitve
- področje prometa
- področje energetike
- področje rudarstva/mineralnih surovin
- področje telekomunikacij

#### 2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

- področje kmetijstva
- področje gozdarstva
- področje rabe in upravljanja z vodami
- področje ohranjanja narave

#### 3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

- področje varstva kulturne dediščine
- področje visokega šolstva in tehnološki parki
- področje šolstva in športa

#### 4. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

- področje blagovnih rezerv

#### 5. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve

#### 6. Ministrstvo za pravosodje

#### 7. Ministrstvo za obrambo

- področje zaščite in reševanja

- področje obrambe
- 8. Ministrstvo za notranje zadeve
- 9. Agencija RS za okolje
- področje urejanja z vodami

B) Nosilci javnih pooblastil:

10. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
11. Zavod RS za varstvo narave
12. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje
13. Zavod za ribištvo Slovenije
14. Slovenske železnice d.d.
15. Telekom d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev
16. Geoplin plinovodi d.o.o.
17. ELES, Elektro Slovenija d.o.o.
18. Elektro Celje d.d.
19. OKP, Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o.
20. Župan Občine Šmarje pri Jelšah, Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah, odbori občinskega sveta, strokovne službe občine

5.2. Če se v postopku priprave izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

## 6. Obveznosti v zvezi s financiranjem ID OPN

Finančna sredstva za dokončanje prostorskih aktov oziroma za pripravo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah in njihovih obveznih podlag ter geodetskih načrtov bo pripravljavec zagotovil v proračunu Občine Šmarje pri Jelšah razporejena na obdobje več let (2012 in 2013).

## 7. Veljavnost in objava sklepa

Sklep pripravljavec pošlje Ministrstvu za infrastrukturo in prostor RS in vsem sosednjim občinam ter ga objavi na svetovnem spletu in v uradnem glasilu.

Št. 350-0001/2012

Šmarje pri Jelšah, 18. 04. 2012

Župan  
Občine Šmarje pri Jelšah  
Jožef Čakš