

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

**PREDLOG LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2009**

	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parcela pri vrtcu (parkirišče – parc. št. 128 k.o. Šmarje) - Stoklas	874 m ²	stavbno	25.000*
2.	Cesta Dvor (zemljišča ob cesti –parc. št. 136/1,137/7,129/2 k.o. Dvor)- Stoklas	998 m ²	stavbno	4.000
3.	Grajski log (parc. št.: 895/1, 98/2, 103/3, 102/1, 903/1, 93, 91/3, 91/2, 91/1, 88/4, 90/1 89/1, 86, 893/3, 89/2, 14/1, 18/6 k.o. Dvor) – 40 %	cca 3.200 m ²	stavbno	90.000
4.	Zemljišča za cesto v sosesko Dobrava	2.500 m ² (delno)	stavbno	25.000
5.	Zemljišče za večstanovanjski objekt	cca. 3.000 m ² (delno)	stavbno	22.000
6.	Odkup parc. št. 219/2 in 220/1 k.o. Pijovci za potrebe širitve ceste proti Lembergu (Ferme Slavko)	6893 m ²	kmetijsko	20.679
7.	Odkup parcele od Slov. Železnic (parc. št. 103/3 k.o. Dvor)	400 m ²	stavbno	8.000
8.	Nakup parcel v k.o. Zadrže (delno)		kmetijsko-stavbno	30.000
9.	Zemljišča pri šoli - Wagnerjevo - delno	7.507 m ² - delno	stavbno	40.000
10.	Manjši nakupi za urejanje cestišč in pločnikov: <ul style="list-style-type: none"> - cesta Grobelno – naselje Grobelno - cesta Mestinje – Laše - cesta Mestinje - Lemberg - cesta Sladka gora (Vrečko-Fajs) - cesta Sv. Štefan- Lekmarje - cesta Sp. Mestinje – Drviše (Vindiš-Popovič) - cesta Bodrež (Krulec) - cesta Šentvid – Sp. Ponkvica (Kolar) Manjši nakupi za urejanje avtobusnih postajališč: Zadrže, Cerovec, Grličice, Tinsko		kmetijsko-stavbno	10.000
11.	Odkup zemljišč za potrebe sanacije plazu ob cesti Šerovo-škofija	cca 320 m ²	kmetijsko	893
12.	Cesta Belo - Pristava		kmetijsko	63.000
13.	Zemljišča v poslovni coni Mestinje – komunalna ureditev	cca. 2.300 m ²	stavbno	90.000
	SKUPAJ za leto 2009			403.572

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Opombe:

- * sredstva pod zaporedno št. 1 bomo zagotovili v proračunu za leto 2010
- sredstva pod zaporedno št. 2-10 so zagotovljena na postavki 16029 - Nakupi zemljišč
- sredstva pod zaporedno št. 11 so zagotovljena na postavki 23003- Sanacija plazov
- sredstva pod zaporedno št. 12 so planirana pod postavko 13004 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije
- sredstva pod zaporedno št. 13 so planirana pod postavko 16025 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije

O B R A Z L O Ž I T E V LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

Sredstva na tej postavki so namenjena nakupu zemljišč za potrebe izvedbe planiranih investicij, kakor tudi za nakupe, ki jih je potrebno opraviti zaradi ureditve lastništva in zemljiškoknjižnega stanja. V letu 2009 bomo za to postavko namenili 403.572 €.

Glede na razpoložljiva finančna sredstva predlagamo oziroma podrobneje opredeljujemo predvidene nakupe naslednjih zemljišč:

- nakup zemljišč pri vrtcu za potrebe ureditve parkirišč – parc. št. 128 k.o. Šmarje. Sredstva za nakup bomo zagotovili v proračunu za leto 2010;
- nakup zemljišč za ureditev lastništva pri cesti Dvor (parc. št. 136/1, 136/7 in parc. št. 129/2 k.o. Dvor);
- nakup zemljišč za namene ureditve povezovalne ceste od železniškega prehoda Grajski log na cesto Dvor (predvidoma parc. št. 895/1, 98/2, 103/3, 102/1, 903/1, 93, 91/3, 91/2, 91/1, 88/4, 90/1, 89/1, 86, 893/3, 89/2, 14, 18/6 k.o. Dvor); Pogodbe z lastniki zemljišč so bile podpisane v letu 2008. Delno je bilo plačilo izvedeno v letu 2008, preostali del v višini 90.000 € pa je potrebno zagotoviti v letu 2009;
- Nakup zemljišč za zagotovitev komunalne ureditve v stanovanjski soseski Dobrava. S načrtovanimi sredstvi v višini 25.000 € bomo zagotovili del potrebnih sredstev, preostala pa v letu 2010;
- nakup zemljišča za izgradnjo nove večstanovanjske stavbe v Šmarju pri Jelšah: zaradi velikega interesa za najem stanovanjskih prostorov bomo pridobili dodatna zemljišča, kjer bi bilo možno zgraditi novo večstanovanjsko zgradbo s 20 do 24 stanovanj. Za ta namen bomo zagotovili 22.000 €, ki pa prav tako ne bo zadoščalo za nakup celotnega potrebnega zemljišča. Razliko bomo zagotovili v letu 2010,
- nakup zemljišča parc. št. 219/2 in 220/1 k.o. Pijovci za potrebe širitve ceste proti Lembergu. Na podlagi ponudbe lastnika (Ferme Slavko) zemljišča bomo za to namenili 20.679 €;
- odkup parcele od Slovenskih železnic – parc. št. 103/3 k.o. Dvor – območje nove cestne ureditve Grajski log;
- nakup parcel v k.o. Zadrže. V načrtu imamo odkup stavbnih zemljišč in kmetijskih zemljišč, ki bi služile nadaljnji izgradnji stanovanjske soseske v Zadržah;

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

- nakup zemljišč pri osnovni šoli po izvršeni denacionalizaciji Wagnerjevo. V lanskem letu je že bilo realizirano 80.000 €, preostanek v višini 40.000 € pa bo realiziran v letošnjem letu;
- pridobivanje manjših zemljišč za potrebe ureditve cestišč, pločnikov ter avtobusnih postajališč v skupni vrednosti 10.000 €.

Sredstva za navedene nakupe so zagotovljena na proračunski postavki 16029 Nakupi zemljišč. Za to postavko namenjamo 249.679 €. Poleg tega je na tej postavki načrtovano še 4.000 € za pokritje stroškov v zvezi s izvedbo nakupov.

Poleg zgoraj navedenih načrtovanih nakupov pa v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrščamo tudi nakupe zemljišč, ki so sestavni del posebnih projektov in se zanje sredstva zagotavljajo v sklopu drugih postavk. Mednje sodijo naslednji nakupi:

- Odkup zemljišč za potrebe sanacije plazu ob cesti Šerovo - Škofija
- za potrebe izvedbe investicijske obnove lokalne ceste Belo – Pristava, št. LC 406230 (G2 107- Korpule + Koretno – odcep Zibika skupaj z gospodarskim objektom predstavlja III. fazo. Nadalje odsek križišče Zibika do občinske meje Podčetrtek v dolžini 1320 m – II. faza in odsek za Koretno - Korpule) in ureditve kolesarske steze ob tej cesti potrebujemo dele nepremičnin v katere bomo posegali ob sami izgradnji. Za vse navedeno bomo namenili 63.000 € za nakupe zemljišč.
- V sklopu projekta Izgradnja poslovnih con v občini smo v projektu, katerega vrednost je 900.000 € predvideli 10 % za nakupe zemljišč, ki jih potrebujemo za izgradnjo povezovalnih cest. Trenutno je v izdelavi parcelacija, na podlagi katere bo nakupe možno izvesti.

Pripravila:
mag. Zinka Berk, univ.dipl.ekon.

župan
Jožef ČAKŠ