

**PREDLOG LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2010**

	<b>OKVIRNA LOKACIJA</b>	<b>OKVIRNA VELIKOST</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA v €</b>
1.	Odkup parcel od Sklada za oskrbovana stanovanja: parc. št. 218/3 in 218/4 k.o. Šmarje	641 m <sup>2</sup>	kmetijsko	20.000
2.	Odkup zemljišč za vežico Sv. Štefan (parc.št. 87/3, 87/1, 80, 82/1, 78, 76, 79 k.o. Grobelce	cca. 600 m <sup>2</sup>	kmetijsko-stavbno	6.000
3.	Odkup parcel št. 53/2, 53/3, 53/4 k.o. Bobovo in parc. št. 877/1 k.o. Ješovec (delno 2/5) – Helga Jug	8.582 m <sup>2</sup>	kmetijsko	5.500
4.	Odkup parcele od Slov. Železnic: - parc. št. 103/3 k.o. Dvor (400 m <sup>2</sup> - 8.000 €) - parc. št. 693/1 k.o. Bobovo -1/2 parcele (2.343 m <sup>2</sup> -11.715 €) - parc. št. 693/3 k.o. Bobovo (290 m <sup>2</sup> 1.450 €)	3.033 m <sup>2</sup>	stavbno	21.165
5.	Stanovanjska hiša Kristan vrh 1 (Pevce)	814 m <sup>2</sup>	stavbno	50.000
6.	Parcela pri vrtcu (parkirišče – parc. št. 128 k.o. Šmarje) - Stoklas	874 m <sup>2</sup>	stavbno	25.000
7.	Odkup parcel v k.o. Koretno – Vršna vas (plaz cesta Šerovo-Koretno)- Vrbeč, Goručan, Smole, Kajba	cca. 600 m <sup>2</sup>	kmetijsko	2.500
8.	Manjši nakupi za urejanje cestišč in pločnikov: - cesta Grobelno – naselje Grobelno - cesta Mestinje – Laše - cesta Mestinje - Lemberg - cesta Sladka gora (Vrečko-Fajs) - cesta Sv. Štefan- Lekmarje - cesta Šp. Mestinje – Drviše (Vindiš-Popovič) - cesta Šentvid – Sp. Ponkvica - cesta Šerovo - Čakš - Šentvid – ureditev pločnika - Stara OŠ Šentvid (Pahole) Manjši nakupi za urejanje avtobusnih postajališč: Zadrže, Cerovec, Tinsko		kmetijsko-stavbno	10.000
9.	Odkup zemljišč za potrebe sanacije plazu ob cesti Šerovo-škofija	cca 320 m <sup>2</sup>	kmetijsko	893*
10.	Cesta Belo - Pristava		kmetijsko	43.000*
11.	Zemljišča v poslovni coni Mestinje – komunalna ureditev	cca. 2.300 m <sup>2</sup>	stavbno	90.000*
	<b>SKUPAJ za leto 2010*</b> (postavke 1-8)			<b>140.165</b>

## Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

### \*Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-8 so zagotovljena na postavki 16029 - Nakupi zemljišč
- sredstva pod zaporedno št. 9 so zagotovljena na postavki 23003- Sanacija plazov
- sredstva pod zaporedno št. 10 so planirana pod postavko 13004 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije
- sredstva pod zaporedno št. 11 so planirana pod postavko 16025 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

# **LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE**

### **Zakonska podlaga:**

Zakonsko podlago za pridobivanje nepremičnega premoženja občine predstavljata Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

### **Cilji:**

Sredstva na tej postavki namenjamo nakupom zemljišč, ki jih potrebujemo za izvedbo planiranih investicij, kakor tudi za nakupe, ki jih je potrebno opraviti zaradi ureditve lastništva in zemljiškoknjižnega stanja.

Sredstva za nakupe zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki 16029 Nakupi zemljišč. Za to postavko namenjamo 140.165 €. Poleg tega je na tej postavki načrtovano še 4.000 € za pokritje stroškov v zvezi s izvedbo nakupov.

Glede na razpoložljiva finančna sredstva predlagamo oziroma podrobneje opredeljujemo predvidene nakupe naslednjih zemljišč:

- odkup parcel od Sklada kmetijskih zemljišč za potrebe izgradnje oskrbovanih stanovanj na območju Lorgerjeve domačije – parc. št. 218/3 in 218/4 k.o. Šmarje;
- odkup zemljišč za ureditev mrliške vežice Sv. - parc. št. 87/3, 87/1, 80, 82/1, 78, 76 in 79 k.o. Grobelce;
- nakup zemljišč pri osnovni šoli po izvršeni denacionalizaciji Wagnerjevo-parc. št. 53/2, 53/3, 53/4 k.o. Bobovo in parc. št. 877/1 k.o. Ješovec;
- odkup parcel od Slovenskih železnic – parc. št. 103/3 k.o. Dvor, 693/1 in 693/3 k.o. Bobovo – območje nove cestne ureditve Grajski log;
- nakup stanovanjske hiše na naslovu Kristan vrh 1 za potrebe ureditve ceste in križišča na lokalni cesti Belo-Stranje, odsek Zibika, Dol pri Pristavi do meje z občino Podčetrtek;
- odkup parcele pri vrtcu za potrebe ureditve parkirišča – parc. št. 128 k.o. Šmarje;
- odkup parcel v k.o. Koretno – Vršna vas (plaz cesta Šerovo-Koretno);
- pridobivanje manjših zemljišč za potrebe ureditve cestišč, pločnikov ter avtobusnih postajališč v skupni vrednosti 10.000 €.

## Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Poleg zgoraj navedenih načrtovanih nakupov pa v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrščamo tudi nakupe zemljišč, ki so sestavni del posebnih projektov in se zanje sredstva zagotavljajo v sklopu drugih postavk. Mednje sodijo naslednji nakupi:

- Odkup zemljišč za potrebe sanacije plazu ob cesti Šerovo - Škofija
- za potrebe izvedbe investicijske obnove lokalne ceste Belo – Pristava, št. LC 406230 (G2 107- Korpule + Koretno – odcep Zibika skupaj z gospodarskim objektom predstavlja III. fazo. Nadalje odsek križišče Zibika do občinske meje Podčetrtek v dolžini 1320 m – II. faza in odsek za Koretno - Korpule) in ureditve kolesarske steze ob tej cesti potrebujemo dele nepremičnin v katere bomo posegali ob sami izgradnji. Za vse navedeno bomo namenili 43.000 € za nakupe zemljišč.
- V sklopu projekta Izgradnja poslovnih con v občini smo v projektu, katerega vrednost je 900.000 € predvideli 10 % za nakupe zemljišč, ki jih potrebujemo za izgradnjo povezovalnih cest.

Pripravila:  
mag. Zinka Berk, univ.dipl.ekon.

župan  
Jožef ČAKŠ