

NAČRT PRODAJE IN ZAMENJAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN  
 FINANČNEGA PREMOŽENJA

- v tisoč SIT

<b>A. Program prodaje občinskega finančnega premoženja</b>				
Kapitalske naložbe	% delež v lasti občine	% delež prodaje	Prodaja 2006	Tržna vrednost
<b>S K U P A J</b>				

<b>B. Program prodaje občinskega stvarnega premoženja</b>		
Neposredni Proračunski Uporabnik / oddelek: Oddelek za gospodarstvo		
Stvarno premoženje	Prodaja 2007	
	SIT (v tisoč)	EUR
a. Gradbeni objekti in zemljišča	<b>173.232</b>	<b>722.884</b>
<b>a.1) - Zgradbe in prostori:</b>	<b>49.650</b>	<b>207.186</b>
1. poslovni prostor št. 9 v izmeri 46,64 m <sup>2</sup> v poslovno stanovanjskem objektu (Rogaška cesta 19, Šmarje pri Jelšah)	8.050	33.592
2. montažne stanovanjske hiše	16.100	67.184
3. dvosobno stanovanje št. 8 v izmeri 61,59 m <sup>2</sup> v večstanovanjski stavbi Cankarjeva ulica 7, Šmarje pri Jelšah	7.500	31.297
4. trisobno stanovanje št. 5 v izmeri 60,47 m <sup>3</sup> v večstanovanjski stavbi Celjska cesta 22, Šmarje pri Jelšah	7.500	31.297
5. dvosobno stanovanje št. 3 v izmeri 61,06 m <sup>2</sup> v večstanovanjski stavbi na naslovu Zibika 5	5.500	22.951
6. delež 1/6 lastništva večstanovanjske stavbe Rogaška c. 9	5.000	20.865
<b>a.2) – Zemljišča</b>	<b>123.582</b>	<b>515.698</b>
<i>a.2) 1. Kmetijska zemljišča</i>	<i>2.026</i>	<i>8.454</i>
parc. št. 547/1, 547/2 k.o. Koretno	559	2.333
parc. št. 127/4,127/5, k.o. Dol	967	4.035
parc. št. 129/1 k.o. Dvor (ob cesti Dvor) (Stoklas)	500	2.086
<i>a.2) 2. Stavbna zemljišča</i>	<i>121.556</i>	<i>507.244</i>
parc. št. 179/1 k.o. Šmarje pri Jelšah (Cankarjeva ulica)	43.097	179.841
parc. št. 97/4 k.o. Šmarje pri Jelšah (Galusova ulica) in stanovanjska soseska Galussova ulica parc. št. 96/1 in 97/1	19.550	81.581
parc. št. 996/5 in parc. št. 996/7 k.o. Ješovec	200	834

deli parc. št. 27/6, 27/9 in 30/29 k.o. Šmarje pri Jelšah (parkirišče policija)	8.409	35.090
zemljišče v obrtni coni parc. št. 165/2, 165/7 in 165/9 k.o. Bobovo	30.000	125.188
parcele št., 146/0, 146/1146/16 in 146/17 k.o. Zadrže (v Tavčarjevi ulici)	20.000	83.458
parc. št. 1284 k.o. Lemberg okolica	300	1.252
del parcele št. 1803 k.o. Bodrež	cenitev	cenitev
del parcele št. 1788/4 pot 1599 m <sup>2</sup> k.o. Bodrež	cenitev	cenitev
del parcele št. 535/3 k.o. Bodrež, 600 m <sup>2</sup>	cenitev	cenitev
parc. št. 535/5 k.o. Bodrež, cca 30 m <sup>2</sup>	cenitev	cenitev
b. Prevozna sredstva		
c. Oprema brez prevoznih sredstev		
d. Druga osnovna sredstva		

<b>C. Program zamenjave občinskega stvarnega premoženja</b>	
Neposredni Proračunski Uporabnik / oddelek: Oddelek za gospodarstvo	
<b>Stvarno premoženje</b>	<b>Zamenjava 2007</b>
<b>c. 1) – Zemljišča</b>	cenitev
<i>c.1)1. Stavbna zemljišča</i>	
parc. št. 200/2 k.o. Šmarje pri Jelšah se zamenja za dele parc. št. 204/1, 342.S in 205/14 k.o. Šmarje pri Jelšah (Gobec)	cenitev
parc. št. 890/5 k.o. Koretno se zamenja za parc. št. 197/2 k.o. Koretno (Nunčič)	cenitev
parc. št. 996/5 in 996/7 k.o. Ješovec se zamenjata za 323/4 in 317/6 k.o. Ješovec (Šket Aleš)	cenitev
parc. št. 688/9, 688/10, 688/11 k.o. Šmarje se zamenjajo za 90/2 (Škorjanc Vinko)	cenitev
parc. št. 179/30 garaža 16m <sup>2</sup> (Jazbec), parc. št. 179/31 garaža 16m <sup>2</sup> (Koritnik, Fidler), parc. št. 179/32 garaža 16m <sup>2</sup> (Prevolšek Majda), parc. št. 179/34 garaža 16m <sup>2</sup> (Pelc), vse k.o. Šmarje pri Jelšah se zamenjajo za del parcele št. 179/15 travnik 5131m <sup>2</sup> k.o. Šmarje pri Jelšah (last občine Šmarje pri Jelšah) - garaže pri stanovanjskih blokih v Cankarjevi ulici	cenitev

A. Program prodaje občinskega finančnega premoženja	
B. Program prodaje občinskega stvarnega premoženja	
C: Program zamenjave občinskega stvarnega premoženja	
<b>SKUPAJ ZA LETO 2006</b>	

Šmarje pri Jelšah, 9.1.2007

Župan  
Občine Šmarje pri Jelšah  
Jožef ČAKŠ

## **OBRAZLOŽITEV LETNEGA PROGRAMA PRODAJE IN ZAMENJAVE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA**

Zakon o javnih financah ureja prodajo občinskega finančnega in stvarnega premoženja v poglavju 6.4. (80.a člen do 80.i člen) in pri tem določa, da se njegove določbe uporabljajo za prodajo finančnega in stvarnega premoženja občine, kapitalskih naložb, zamenjavo ter vsak drugi pravni posel, na podlagi katerega se lastninska pravica na premoženju prenese na drugo pravno ali fizično osebo.

Finančnega in stvarnega premoženja občine ni dovoljeno odtujiti neodplačno, odplačno pa samo pod pogoji in na način, določen v zakonu o javnih financah. Ne glede na prej navedeno, pa lahko občina svoje finančno in stvarno premoženje neodplačno prenese na drugo osebo, če je to dovoljeno po posebnem zakonu, če je predmet prenosa žival ali posebna tehnična oprema, ki se prenaša v last njenega imetnika, za katerega ima posebno subjektivno vrednost, če je predmet prenosa nepremičnina, ki se zaradi opustitve namembnosti prenaša v last osebe javnega prava in je to ekonomsko utemeljeno ali če se prenesejo ustanoviteljske pravice na drugo osebo javnega prava.

Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljanih dejanj v zvezi s prodajo finančnega in stvarnega premoženja je odgovoren neposredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem oziroma župan. V ta namen župan imenuje komisijo za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja. Postopek prodaje pa se lahko izvede, če je predmet vključen v sprejeti letni program prodaje finančnega in stvarnega premoženja (razen, če predmeta v skladu z zakonom ni potrebno vključiti v program), če je imenovana komisija in je sprejet posamezni program prodaje.

Letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni. Vsebina programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati.

V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega in stvarnega premoženja, katerega prodaja se predlaga, ločeno po kapitalskih naložbah (pri posameznih naložbah se navede odstotni delež, ki se prodaja) in nepremičninah in premičninah (navede se vrsta in obseg premoženja, ki se prodaja).

Zakon o javnih financah določa v 80.h členu, da vlada predpiše na predlog ministra, pristojnega za finance, podrobnejše postopke in metode prodaje, zamenjave in oddaje v najem stvarnega in finančnega premoženja države in občine. Na podlagi tega določila sta bili sprejeti Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06) ter Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03).

## **PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države in občin ter načela in postopki pridobivanja in upravljanja s stvarnim premoženjem ureja Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin. Postopek pridobivanja, razpolaganja in upravljanja se prične na podlagi sklepa o imenovanju komisije, ki ga izda predstojnik upravljavca. Razpolaganje s stvarnim premoženjem se lahko izvede na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje (lahko se nanaša na enega ali več predmetov razpolaganja). Posamezni program mora obsegati opredelitev ciljev razpolaganja, opis nepremičnin ali premičnih stvari, ki so predmet razpolaganja, pravno podlago razpolaganja, predlog sklepa, pravni pregled stanja stvarnega premoženja, ocenitev vrednosti stvarnega premoženja, opredelitev metode razpolaganja, ki je bila izbrana, obrazložitev nadaljnjih dejanj in predvideni postopek realizacije pravnega posla. Razpolaganje s stvarnim premoženjem je potrebno izvesti po tisti metodi, ki zagotavlja javnost in preglednost postopkov in upošteva cilje razpolaganja posamične nepremičnine oziroma premičnine ter omogoča najugodnejši rezultat za občino. Stvarno premoženje se proda po eni izmed naslednji metod: javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki občine, pridobljeni iz naslova razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine, na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna države.

Pri razpolaganju z nepremičnim premoženjem občine, to je s kmetijskimi zemljišči pa je potrebno upoštevati zakon o kmetijskih zemljiščih, ki ureja rabo kmetijskih zemljišč, njihovo varstvo, promet in zakup ter agrarne operacije.

### **I. Zgradbe in prostori**

Občina Šmarje pri Jelšah ima v lasti poslovni prostor v poslovno-stanovanjskem objektu Rogaška cesta 19, katerega vrednost je ocenjena na 33.592 € (8.050.000,00 SIT). Postopki za prodajo tega prostora so že potekali v letih 2004, 2005 in 2006. Ker nam poslovni prostor še ni uspelo prodati, predlagamo, da se s prodajo nadaljuje v letu 2007.

V letu 2006 se je nadaljevalo z aktivnostmi pri prodaji montažnih stanovanjskih hiš, ki smo jih pričeli prodajati v skladu s sklepom občinskega sveta v letu 2004. Hiše so bile na občinski zemlji postavljene po potresu, v letu 1975. Po Stanovanjskem zakonu leta 1991 je bilo nekaj »marles« hiš odprodanih, v lasti občine pa še je ostalo v Šmarju pri Jelšah: 4 stanovanjske enote v dvojčkih ter 8 stanovanjskih enot v enojčkih in v Sv. Štefanu: 1 stanovanjska enota v enojčku in 2 stanovanjski enoti v dvojčku. V letu 2005 smo prodali tri montažne stanovanjske enote v Šmarju pri Jelšah. V načrtu prodaje za leto 2006 je bila predvidena odprodaja dveh stanovanjskih enot v montažnih hišah – ena stanovanjska enota (enojček) in ena enota v dvojčku. V preteklem letu smo večkrat poskušali s prodajo stanovanjske enote – dvojčka v Svetem Štefanu, a žal neuspešno. Za prodajo preostalih stanovanjskih hiš ni izkazanega interesa oz realnih. možnosti za nakup s strani sedanjih najemnikov. Za leto 2007 predlagamo, da se nadaljuje z odprodajo dveh »marles« hiš, to je enega enojčka in enega dvojčka.

V letu 2006 je bil dopolnjen letni program prodaje za dvosobno stanovanje št. 8 v izmeri 61,59 m<sup>2</sup> v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Cankarjeva ulica 7, ki stoji

na parc. št. 177/1 in 177/4 k.o. Šmarje pri Jelšah ter za trisobno stanovanje št. 5 v izmeri 60,47 m<sup>2</sup> v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Celjska cesta 22, ki stoji na parc. št. 224 k.o. Šmarje pri Jelšah. Za stanovanji še nismo pridobili uradnih cenitev. Predlagamo, da se s prodajo navedenih stanovanj nadaljuje v letu 2007.

Na občino je 8.1.2007 prispela vloga za nakup dvo-sobnega stanovanja št. 3 v izmeri 61,06 m<sup>2</sup> v večstanovanjski stavbi na naslovu Zibika 5. Navedeno stanovanje je namenjeno za reševanje stanovanjske problematike v šolstvu. Ker ni bilo dosedaj izkazanih potreb za najem stanovanja s strani zaposlenih v šolstvu, je bilo stanovanje že večkrat za določen čas oddano v najem drugim osebam. Menimo, da bi bilo smotno zaradi večletnih neizkazanih potreb po najemu stanovanja s strani šole ter stroškov vzdrževanja, stanovanje uvrstiti v letni program prodaje za leto 2007. S prodajo stanovanja soglaša tudi OŠ Šmarje pri Jelšah.

V letu 2005 je bil pravnomočno končan postopek denacionalizacije za nepremičnino parc. št. 12/5.S večstanovanjska stavba 386 m<sup>2</sup> in dvorišče 329 m<sup>2</sup> k.o. Šmarje pri Jelšah (to je za večstanovanjsko stavbo na naslovu Rogaška cesta 9 v Šmarju pri Jelšah). V stavbi je sedem stanovanj in poslovni prostori. Za stanovanja v stavbi so bile v preteklosti sklenjene pogodbe o najemu. Zemljiškoknjižni lastniki nepremičnine so sedaj Občina Šmarje pri Jelšah do deleža 1/6, Mercator –SVS do deleža 1/6, Bajuk Erika Marija do deleža 2/6 in Grasseli – Grunes Eleonora do deleža 2/6. Stanovanjski zakon v prehodnih in končnih določbah ureja razmerja v stanovanjih odvzetih po predpisih o podržavljenju in določa, da lahko najemnik takega stanovanja, potem ko je bila stanovanjska stavba oz. stanovanje vrnjeno prvotnemu lastniku, uveljavlja bodisi pravico do nakupa stanovanja v katerem prebiva, če se lastnik s tem strinja, bodisi do nakupa drugega stanovanja ali gradnje hiše, v roku 5 let od pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji. Pri tem pa ima najemnik pravico do nadomestila. Najemnik, prejšnji imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bilo stanovanje dano v najem za nedoločen čas, ima predkupno pravico na stanovanju, če predkupne pravice ne uveljavlja solastnik. Občinski svet je v preteklem letu sprejel sklep, da se delež na navedeni stavbi, v lasti občine, proda. O končanem postopku denacionalizacije in sklepu občinskega sveta, da se proda solastniški delež v lasti občine, je občinska uprava obvestila solastnike. Glede na navedeno predlagamo, da se v letni program prodaje uvrsti solastninski delež 1/6 nepremičnine parc. št. 12/5.S k.o. Šmarje pri Jelšah.

## **II. Zemljišča**

### **a) Kmetijska zemljišča**

Promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami poteka v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih, kar med drugim pomeni, da mora lastnik (občina) ponudbo o prodaji izročiti upravni enoti na območju katere leži kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija, upravna enota pa ponudbo objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni. Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno s povratnico prodajalcu in upravni enoti ali vloži neposredno na upravni enoti. Upravna enota po poteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca o tem, kdo je sprejel ponudbo. Fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine, poda vlogo za odobritev pravnega posla pri upravni enoti. Upravna enota odobri ali zavrne odobritev pravnega posla z odločbo. Če za pravni posel odobritev ni potrebna, izda upravna enota o tem potrdilo. Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni drugače določeno, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu: 1. solastnik, 2. kmet, katerega zemljišče ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki

se prodaja, 3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj, 4. drug kmet, 5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske ali gozdarske dejavnosti, 6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Del kmetijskih zemljišč, ki so zajeta v programu prodaje občinskega stvarnega premoženja, to je parc. št. 547/1 trstičje 2 v izmeri 2364 m<sup>2</sup> k.o. Koretno, parc. št. 547/2 travnik 5 v izmeri 1420 m<sup>2</sup> k.o. Koretno, parc. št. 127/4 travnik 8 v izmeri 2424 m<sup>2</sup> k.o. Dol in parc. št. 127/5 gozd 5 v izmeri 7922 m<sup>2</sup> k.o. Dol, je Občina Šmarje pri Jelšah pridobila na podlagi sklepov o dedovanju iz naslova doplačevanja domskih oskrb. Vrednost kmetijskih zemljišč je ocenil sodno zapriseženi cenilec kmetijske stroke Edi Strašek. Prodaja navedenih zemljišč je bila večkrat objavljena na oglasni deski UE, vendar neuspešno. Komisija za razpolaganje z občinskim stvarnim premoženjem je sprejela sklep, da se kupnina za zgoraj navedene parcele, last Občine Šmarje pri Jelšah, zniža za 20% in po znižani vrednosti ponovno objavi.

Nepremičnina parc. št. 129/1 travnik 2380 m<sup>2</sup> k.o. Dvor je bila že v letu 2006 zaradi dokončne ureditve lastniških razmerij pri cesti Dvor uvrščena v letni program prodaje.

Predlagamo, da vse zgoraj navedene nepremičnine ostanejo v letnem programu prodaje stvarnega premoženja občine za leto 2007.

#### **b) Stavbna zemljišča**

V načrtu prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2006 je bila parcela št. 179/1 k.o. Šmarje pri Jelšah, zaradi predvidene stanovanjske gradnje v Cankarjevi ulici v Šmarju pri Jelšah. Nepremičnina je bila prodana v sklopu oddaje javnega naročila »Izgradnja večstanovanjske stavbe v Šmarju pri Jelšah, in sicer se je izvajalec izbiral med drugim tudi na podlagi merila najvišje ponujena kupnina za solastninski delež ½ parc. št. 179/1 k.o. Šmarje pri Jelšah. Na parceli poteka izgradnja dveh stanovanjskih blokov (eden na podlagi oddanega javnega naročila, drugega pa gradi izbrani izvajalec na lastne stroške za trg). Kupnina za polovico zemljišča (tisti del zemljišča, ki pripada k bloku grajenem za trg) se kompenzira s potrjenimi situacijami izvajalca za izgradnjo bloka na podlagi javnega naročila (del se je kompenziral v letu 2006, preostali del kupnine pa se bo kompenziral v začetku leta 2007).

Občina Šmarje pri Jelšah je v preteklosti poskušala prodati nepremičnino parc. št. 97/4 njiva 1211 m<sup>2</sup> k.o. Šmarje pri Jelšah v Gallusovi ulici v Šmarju pri Jelšah k.o. Šmarje pri Jelšah, vendar neuspešno, zato predlagamo, da se s prodajo nadaljuje v letu 2007. Za leto 2007 še dodatno predlagamo, da se za individualno stanovanjsko gradnjo v Gallusovi ulici nameni parc. št. 96/1 njiva 276 m<sup>2</sup> in del parc. št. 97/1 njiva 8826 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmarje pri Jelšah, tako da se s parcelacijo pridobita dodatno dve parceli vsaka v izmeri cca 800 m<sup>2</sup>.

Na 27. redni seji OS dne 20.7.2006 je občinski svet sprejel sklep, da se ukine status zemljišča v splošni rabi na parc. št. 996/5 pot 148 m<sup>2</sup> in parc. št. 996/7 pot 303 m<sup>2</sup> k.o. Ješovec oz. da na nepremičninah pridobi lastninsko pravico Občina Šmarje pri Jelšah. Nadalje je bilo sprejeto, da se dopolni načrt prodaje oz. zamenjave občinskega stvarnega premoženja za navedeni nepremičnini zaradi predstavitve javne poti.

V letu 2006 je bila sprejeta dopolnitev načrta prodaje stvarnega premoženja občine z nepremičninami parc. št. 27/5, 27/6 in 30/4 oz. z deli navedenih parcel. Ministrstvo za notranje zadeve je namreč za potrebe ureditve parkirišča za PP Šmarje pri Jelšah izrazilo željo za nakup delov navedenih parcel na katerih bi uredili parkirišče. Ministrstvo za notranje zadeve je naročilo odmero parcel, s strani občine pa je naročena cenitev. Na podlagi izvedene

parcelacije predlagamo, da se v letni program prodaje uvrstijo naslednje parcele 27/6, 27/5, in 30/4. Na podlagi predloga za parcelacijo, ki je v teku, so predmet prodaje naslednje parcele:

- št. 27/6 v izmeri 129,0 m<sup>2</sup>, v celoti;
- del parcele 27/5 v velikosti 183,0 m<sup>2</sup> in se preimenuje v parc. št. 27/9;
- del nepremičnine 30/4: parcela se ob parcelaciji razdeli na 4 dele; en del parcele, to je 30/29, ki je predmet prodaje, meri 326,0 m<sup>2</sup>.

Cenitev za novo nastale parcele znaša 35.090 € (8.409.000,00 SIT).

V lanskem letu je občina pristopila k nadaljevanju nakupov parcel v obrtni coni Šmarje – vzhod, z željo, da zagotovimo komunalno urejena stavbna zemljišča za potrebe razvoja malega gospodarstva. Sredstva smo deloma zagotovili iz občinskega proračuna, v večjem delu pa smo pridobili sredstva iz naslova neposrednih regionalnih vzpodbud, ki se dodeljujejo na podlagi Regionalnega razvojnega programa. V lanskem letu smo za potrebe nadaljevanja ureditve poslovne cone Šmarje - vzhod kupili nepremičnine parc. št. 165/2 njiva 2755 m<sup>2</sup>, neplodno 90 m<sup>2</sup>, parc. št. 165/7 travnik 1486 m<sup>2</sup> in parc. št. 165/9 njiva 1299 m<sup>2</sup> k.o. Bobovo. Navedene parcele bomo skupaj z načrtovanimi kupljenimi parcelami v letu 2007 komunalno uredili (ureditev potoka, povezovalna cesta) in prodali za potrebe razvoja malega gospodarstva. Za lansko letno kupljeno parcelo se že zanima podjetnik, ki bi na njej razširil svojo dejavnost.

Nadalje predlagamo, da se v letu 2007 prične s prodajo parc. št. 146/1 travnik 512 m<sup>2</sup>, parc. št. 146/0 travnik 616 m<sup>2</sup>, parc. št. 146/16 travnik 748 m<sup>2</sup> in parc. št. 146/17 travnik 744 m<sup>2</sup>, vse k.o. Zadrže. Nepremičnine se nahajajo v Tavčarjevi ulici v Šmarju pri Jelšah. Navedene parcele bi se prodale z namenom zagotovitve potreb po individualni stanovanjski gradnji.

Načrt prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2006 je bil dopolnjen za nepremičnino parc. št. 1284 pot 809 m<sup>2</sup> k.o. Lemberg okolica (družbena lastnina v splošni rabi). Navedeno parcelo želita kupiti Marija in Drago Zupanc, ker na njej stoji prizidek k njuni hiši, ki ga nameravata legalizirati. Občinski svet je konec leta 2006 za navedeno parcelo sprejel sklep, da se ukine status zemljišča v splošni rabi in na njej pridobila lastninsko pravico občina.

V načrtu prodaje je tudi del parcele št. 1803 k.o. Bodrež, in sicer je zaradi ureditve dovoza do privat hiše potrebna parcelacija na stroške stranke, po končani odmeri (pred prodajo) pa je potrebna še ukinitvev statusa družbene lastnine v splošni rabi.

Izvedba parcelacije na stroške stranke je potrebna tudi pri delu parcele št. 1788/4 pot 1599 m<sup>2</sup> k.o. Bodrež (ob parc. št. 122.S k.o. Bodrež). Na odmerjenem delu parcele je potrebna ukinitvev statusa družbene lastnine v splošni rabi.

Zaradi potrebe izgradnje individualne stanovanjske hiše načrtujemo prodajo dela parc. št. 535/3 k.o. Bodrež, 600 m<sup>2</sup>.

Zaradi ureditve trafo postaje je potrebna prodaja parcele št. 535/5 k.o. Bodrež, cca.30 m<sup>2</sup>.

## PROGRAM ZAMENJAVE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

### Zemljišča

Na 26. seji dne 1.6.2006 je občinski svet sprejel sklep, da se dopolni načrt prodaje oz. zamenjave občinskega stvarnega premoženja za parc. št. 200/2 travnik 34 m<sup>2</sup> k.o. Šmarje pri Jelšah (last Občine Šmarje pri Jelšah), to je da se parcela po končani izgradnji pločnika v Ulici Franca Skaze in končani parcelaciji zamenja za dele parc. št. 204/1, 342.S in 205/14 k.o. Šmarje pri Jelšah po katerih bo potekal pločnik.

Zaradi ureditve oz. prestavitve javne poti je bil v letu 2006 dopolnjen program zamenjave občinskega stvarnega premoženja, in sicer parc. št. 890/5 pot 241 m<sup>2</sup> k.o. Koretno (družbena lastnina v splošni rabi) za parc.št. 197/2 neplodno 260 m<sup>2</sup> k.o. Koretno. Za parc. št. 890/5 k.o. Koretno je občinski svet sprejel sklep o ukiniti družbene lastnine v splošni rabi.

Načrtujemo tudi zamenjavo parc. št. 996/5 in 996/7 k.o. Ješovec za parc. št. 323/4 in 317/6 k.o. Ješovec.

Prav tako načrtujemo tudi zamenjavo parc. št. 688/9, 688/10, 688/11 vse k.o. Šmarje za parc. št. 90/2 k.o. Šmarje pri Jelšah.

Parc. št., 179/30, 179/31, 179/32 in 179/34 garaže pri stanovanjskih blokih v Cankarjevi ulici, vsaka 16 m<sup>2</sup>, vse k.o. Šmarje pri Jelšah, se zamenjajo za del parcele št. 179/15 travnik 5131 m<sup>2</sup> k.o. Šmarje pri Jelšah.

V Šmarju pri Jelšah, 9.1.2007.

Pripravili:  
mag. Zinka Berk, univ.dipl.ekon.  
Peter Planinšek, univ.dipl.arh.  
Renata Inkret, univ.dipl.prav.

Župan  
Občine Šmarje pri Jelšah  
*Jožef ČAKŠ*