

NAČRT PRODAJE IN ZAMENJAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN
FINANČNEGA PREMOŽENJA

- v tisoč SIT

A. Program prodaje občinskega finančnega premoženja				
Kapitalske naložbe	% delež v lasti občine	% delež prodaje	Prodaja 2006	Tržna vrednost
SKUPAJ				

B. Program prodaje občinskega stvarnega premoženja		
Neposredni Proračunski Uporabnik / oddelek: Oddelek za gospodarstvo		
Stvarno premoženje	Prodaja 2007	
	SIT (v tisoč)	EUR
a. Gradbeni objekti in zemljišča	337.484	1.408.295
a.1) - Zgradbe in prostori:	196.936	821.799
1. poslovni prostor št. 9 v izmeri 46,64 m ² v poslovno stanovanjskem objektu (Rogaška cesta 19, Šmarje pri Jelšah)	10.832	45.200
2. montažne stanovanjske hiše*	64.607	269.599
3. enosobno stanovanje št. 1 v izmeri 44,10 m ² v večstanovanjski stavbi Zibika 5	6.710	28.000
4. trisobno stanovanje št. 5 v izmeri 60,47 m ³ v večstanovanjski stavbi Celjska cesta 22, Šmarje pri Jelšah	7.500	31.297
5. dvosobno stanovanje št. 3 v izmeri 61,06 m ² v večstanovanjski stavbi na naslovu Zibika 5	8.037	33.540
6. devet stanovanj za Stanovanjski sklad RS	99.250	414.163
a.2) - Zemljišča	140.548	586.496
<i>a.2) 1. Kmetijska zemljišča</i>	<i>2.171</i>	<i>9.061</i>
parc. št. 547/1, 547/2 k.o. Koretno	559	2.333
parc. št. 127/4, 127/5, k.o. Dol	967	4.035
parc. št. 129/1 k.o. Dvor (ob cesti Dvor) (Stoklas)	500	2.086
parc. št. 516/3 k.o. Preloge	145	607
<i>a.2) 2. Stavbna zemljišča</i>	<i>138.377</i>	<i>577.435</i>
parc. št. 179/1 k.o. Šmarje pri Jelšah (Cankarjeva ulica)	45.000	187.782
parc. št. 97/4 k.o. Šmarje pri Jelšah (Galusova ulica) in stanovanjska soseska Galusova ulica parc. št. 96/1 in 97/1	19.550	81.581

deli parc. št. 27/6, 27/9 in 30/29 k.o. Šmarje pri Jelšah (parkirišče policija)	7.645	31.900
zemljišče v obrtni coni parc. št. 165/2, 165/7 in 165/9 k.o. Bobovo	30.000	125.188
parcele št., 146/0, 146/1146/16 in 146/17 k.o. Zadrže (v Tavčarjevi ulici)	20.000	83.458
parc. št. 1284 k.o. Lemberg okolica	300	1.252
parc. št. 516/2 k.o. Preloge	1.485	6.198
parc. št. 37/2 in 40/5 k.o. Šmarje pri Jelšah (Kmetijska zadruga)**	14.397	60.076
del parcele št. 1803 k.o. Bodrež	cenitev	cenitev
del parcele št. 535/3 k.o. Bodrež, 600 m ²	cenitev	cenitev
parc. št. 181/5 k.o. Šmarje pri Jelšah 4/5 deleža	cenitev	cenitev
del parcele št. 181/2 k.o.	cenitev	cenitev
b. Prevozna sredstva		
c. Oprema brez prevoznih sredstev		
d. Druga osnovna sredstva		

C. Program zamenjave občinskega stvarnega premoženja	
Neposredni Proračunski Uporabnik / oddelek: Oddelek za gospodarstvo	
Stvarno premoženje	Zamenjava 2007
c. 1) – Zemljišča	cenitev
<i>c. 1)1. Stavbna zemljišča</i>	
parc. št. 200/2 k.o. Šmarje pri Jelšah se zamenja za dele parc. št. 204/1, 342.S in 205/14 k.o. Šmarje pri Jelšah (Gobec)	cenitev
parc. št. 890/5 k.o. Koretno se zamenja za parc. št. 197/2 k.o. Koretno (Nunčič)	cenitev
parc. št. 996/5 in 996/7 k.o. Ješovec se zamenjata za 323/4 in 317/6 k.o. Ješovec (Šket Aleš)	cenitev
parc. št. 688/9, 688/11 k.o. Šmarje se zamenjajo za 90/2 in 90/4(Škorjanc Vinko)	cenitev
parc. št. 179/30 garaža 16m ² (Jazbec), parc. št. 179/31 garaža 16m ² (Koritnik, Fidler), parc. št. 179/32 garaža 16m ² (Prevolšek Majda), parc. št. 179/34 garaža 16m ² (Pelc), vse k.o. Šmarje pri Jelšah se zamenjajo za del parcele št. 179/15 travnik 5131m ² k.o. Šmarje pri Jelšah (last občine Šmarje pri Jelšah) - garaže pri stanovanjskih blokkih v Cankarjevi ulici	cenitev

A. Program prodaje občinskega finančnega premoženja	
B. Program prodaje občinskega stvarnega premoženja	
C: Program zamenjave občinskega stvarnega premoženja	
SKUPAJ ZA LETO 2007	

Opombe:

* Na tej postavki imamo planirano prodajo montažnih stanovanjskih hiš v Šmarju pri Jelšah in Sv. Štefanu, ki so še v lastništvu občine. Več stanovalcev je izkazalo interes po nakupu, ki je odvisen od njihovih dejanskih finančnih razmer. V kolikor nam stanovanj ne bo uspelo prodati še v tem letu, bodo prihodki od prodaje izkazani v letu 2008.

** Prodajo navedenih parcel bomo izvedli z menjalno pogodbo s Kmetijsko zadrugo.

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

D O P O L N I T E V

NAČRTA PRODAJE IN ZAMENJAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

V sklopu predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2006 predlagamo dopolnitev

Načrta prodaje in zamenjave občinskega stvarnega in finančnega premoženja (Obr. št. 5).

Dopolnitev predlagamo v točki **B Program prodaje občinskega stvarnega premoženja**, in sicer:

- **točka a.1**, kjer so navedene **zgradbe in prostori** tako, da se dopolnitev glasi:
 2. montažne stanovanjske hiše: povečali smo znesek iz 67.184 € na 269.599 €. V prodajo smo vključili dodatnih 5 montažnih stanovanjskih hiš. Za vse stanov. enote smo pridobili ceno ter pričeli s postopkom prodaje.
 3. enosobno stanovanje št. 1 v izmeri 44,10 m² v večstanovanjski stavbi v Zibika št. 5. Z vključitvijo v prodajo tega stanovanja, ki je bilo namenjeno za potrebe šolstva, bomo v tej stavbi odprodali vsa stanovanja, ker ni izkazanih potreb v šolstvu. Iz načrta prodaje smo umaknili dvosobno stanovanje št. 8 v izmeri 61,59 m² v večstanovanjski stavbi Cankarjeva ul. 7, Šmarje, ker se je sedanja najemnica stanovanja odpovedala nakupu pred objavo razpisa.
 6. v prvotnem načrtu smo imeli predvideno prodajo deleža 1/6 lastništva večstanovanjske stavbe Rogaška c. 9, kar pa smo umaknili in načrta prodaje. Cenitev tega objekta je bila izvedena, z lastniki 4/6 deleža pa se še dogovarjamo o prodaji, zato letos postopek ne bo izveden.

V načrt prodaje smo dodatno vključili 9 stanovanj, ki jih v novem stanovanjskem bloku sofinancira Republiški stanovanjski sklad v višini 414.163 €. V Načrtu razvojnih programov, ki smo ga sprejemali s proračunom za letos, so bili prihodki Stanovanjskega sklada v navedeni višini že vključeni, niso pa bili vključeni v načrt prodaje. V rebalansu smo znesek sofinanciranja Stanovanjskega sklada RS vključili torej med prihodke in s tem tudi v načrt prodaje, dosedanje odhodke v zvezi z investicijo v stanovanjsko gradnjo pa smo prav tako povišali za enak znesek.

- **točka a.2**, kjer so navedena zemljišča, se dopolnitev glasi:

1. Kmetijska zemljišča

- parc. št. 516/3 k.o. Preloge: uvrščamo dodatno v načrt prodaje

2. Stavbna zemljišča

- parc. št. 996/5 in parc. št. 996/7 k.o. Ješovec: umikamo iz načrta prodaje;
- parc. št. 516/2 k.o. Preloge: dodatno uvrščamo v načrt prodaje;

- parc. št. 37/2 in 40/5 k.o. Šmarje pri Jelšah: dodatno uvrščamo v načrt prodaje. Za parcele je zainteresirana Kmetijska zadruga Šmarje, ki ima v neposredni bližini gostišče Zadružnik in trgovino. Na zemljišču želi urediti dodatna parkirišča za potrebe gostišča ter urediti skladiščne prostore za trgovino. Kmetijska zadruga nam je ponudila možnost zamenjave navedenih parcel s parcelami ob glavni cesti v poslovni coni Šmarje vzhod, za katere nakup smo zainteresirani. Menjava se bo izvedla na podlagi uradnih cenitev, ki so že naročene ter z doplačilom;
- del parc. št. 1788/4 pot, 1599 m2 k.o. Bodrež in parc. št. 535/5, cca 30 m2, k.o. Bodrež smo umaknili iz načrta prodaje;
- parc. št. 181/5 k.o. Šmarje pri Jelšah 4/5 deleža in del parc. št. 181/2 smo dodatno vključili v program prodaje. Prodajo bomo izvedli v skladu s cenitvijo.

Pripravila:
mag. Zinka BERK
vodja oddelka za gospodarstvo



Šmarje pri Jelšah, 18.9.2007



Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Jožef ČAKŠ



