

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
1	Anton KOVAČIČ Laše 17/a 3241 Podplat	Š30	Grličice 398/2, (769/1)	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča, varovalni pas lokalne ceste, vodovod	delno + in zaokrožite v	Glede na to, da naselje Laše ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči in, da se pobuda nanaša na površino, ki predstavlja najboljša kmetijska zemljišča, ki se zajedajo v obstoječe stavbno tkivo, se določa zaokrožitev območja v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 398/2 in 769/1 v velikosti cca. 1000 m <sup>2</sup> . Območje je ustrezno komunalno opremljeno in prometno dostopno, širitev stavbnih zemljišč pa je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča.
2	Aleš KOKALJ Hajnsko 12 3253 Pristava pri Mestinju	R31	Hajnsko 227/3, 227/2	K1, K2	pašnik, gospodarsko poslopje	SK	nadomestna gradnja – na istem mestu kot stara stavba	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, javna pot + odmik 6m	- → +	Pobuda za gradnjo se nahaja na območju tipične razpršene poselitve naselja Hajnsko in ne posega na varovana območja. Predlagana širitev na jugu obstoječega zaselka, na delu zemljišča parcel št. 227/2 in 227/3 na območju obstoječega kozolca, je zaradi negativne geološke ocene neprimerna. Na predlog geološkega ocenjevalca se zato predlaga širitev na delu parcele št. 227/2, v velikosti ene gradbene parcele (cca. 1100 m <sup>2</sup> ).
3	Branko SIVKA Rakovec 10 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1234	SK, K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda za gradnjo stanovanjske hiše se nahaja v naselju Rakovec, na robu dela občestne pozidave. Večji del predlaganega območja je po namenski rabi že opredeljen kot stanovanjsko območje s kmetijskimi gospodarstvi (SK). Na podlagi že izdanega gradbenega dovoljenja se del zemljišča pobude, ki posega na kmetijska zemljišča, namensko opredeli kot SK območje. Predlagano zemljišče meri cca 300 m <sup>2</sup> , od tega je 186 m <sup>2</sup> že stavbno zemljišče, 125 m <sup>2</sup> velikemu delu zemljišča parcelne št. 1234 k.o. Platinovec pa se namembnost spremeni iz K1 v SK območje.
4	Radojka MESIČEK Sp. Selce 16 3231 Grobelno	Š26	Sp. Ponkvice 235, 368/5	G	gozd	SK	nadomestna gradnja (garaža, skladišče)	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča za potrebe nadomestne gradnje gospodarskega poslopja se nahaja v naselju Spodnje Selce. Na predlaganem zemljišču je predvidena porušitev obstoječega objekta in postavitve nadomestne gradnje, zato se na podlagi z gradbenim dovoljenjem določene meje gradbene parcele opredeli območje spremembe namembnosti iz gozdne v SK rabo v velikosti cca 800m <sup>2</sup> .
5	Martin LAKNER Bodrež 16 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1738/3, 1738/2	K1	njiva, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Pobuda se nahaja v naselju Bodrež v zahodnem osrednjem delu občine, ki ima tipični disperzni poselitveni vzorec. Predlagano območje je možno navezati na obstoječe prometno in komunalno omrežje, lokacija pa se ne nahaja na varovanih območjih ali območjih z omejitvami. Zaradi navedenih razlogov se na delu zemljišča parcele št. 1738/3 opredeli ena gradbena parcela v obsegu cca 400 m <sup>2</sup> .
6	Jožica ČRETNIK Platinovec 22a 3231 Grobelno	Š36	Platinovec 102, 108	K1, SK	njiva, travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Del predlaganega zemljišča se že nahaja v območju strnjene delu naselja Platinovec in je namensko opredeljeno kot zemljišče stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi. Območje naselja se delno poveča, tako, da se pridobi ustrezno gradbeno parcelo, ki omogoča gradnjo stanovanjskega objekta (skupaj cca 800 m <sup>2</sup> ). Površina zaokrožitve parcele znaša cca 400 m <sup>2</sup> . Območje širitve je možno priključiti na obstoječe infrastrukturo omrežje, širitev pa je namenjena potrebam avtohtonega prebivalstva.
7	Marija ČATER Liboje 17 3310 Petrovče	Š47	Grobelce 1018/2	K1	pašnik	SK	Gradnja stanovanjske hiše	PKD, najboljša kmetijska zemljišča	-	Predlagana lokacija se nahaja med strnjanim kompleksom najboljših kmetijskih zemljišč, na območju, ki je infrastrukturo nezadovoljivo opremljeno, posega na območje pomembnejše kulturne dediščine in pomeni pospeševanje razpršene gradnje, zato se pobuda rešuje negativno.
8	Frančiška STRAŠEK Kristan vrh 38 3241 Podplat	Š40	Kristan Vrh 191/1	K1	travnik	SK	Gradnja gospodarskega poslopja v sklopu kmečkih gospodarstev	najboljša kmetijska zemljišča, DV20kV + 2x10m koridor	delno +	Pobuda se nahaja na območju razpršene poselitve v naselju Kristan Vrh. Širitev stavbnih zemljišč se omogoči v obsegu ene gradbene parcele na zemljišču parcele št. 191/1 v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> , s čimer se omogoči gradnja stanovanjskega objekta avtohtonemu prebivalstvu. Nove stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK) zaokrožujejo razpršeno gradnjo, saj se navezujejo na obstoječe SK površine. Severni del predlaganega območja se opredeli negativno, ker tam poteka 20kV daljnovod in njegov varovalni pas.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
9	Vjekoslav Marija VRABEC Završe 10a GROBELNO	Š36	Spodnje Selce 870/1 870/2	K2, G	travnik vinograd	SK	gradnja stanovanjske hiše	/	+	Predlagana je zaokrožitev območja razpršene gradnje v območju zaselka Završe pri Grobelnem na območju, ki nima omejitev in ne posega na območja varovanj, zato se pobuda rešuje pozitivno.
10	Karel LORGER Senovica 37 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37	Senovica 350	K1	sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Predlagano območje se nahaja na robu kompleksa najboljših kmetijskih zemljišč ob manjši gozdni zaplati in ob glavni cesti v naselju Senovica. Pobuda se obravnava skupaj s pobudo št. 84, kjer se na delu zemljišča parcelne št. 351 nahaja legalno zgrajen objekt, ki je zarisani v katastru in ima hišno številko. Ker je na zemljišču, predlaganem v tej pobudi, možna navezava na obstoječa infrastrukturna omrežja in s širitvijo ne posegamo na varovana območja, se določa širitev stavbnih zemljišč na parceli 350 v velikosti cca 1600 m <sup>2</sup> (skupaj s širitvijo stavbnih zemljišč na parceli 351 – pobuda št. 84, znaša širitev cca 2600 m <sup>2</sup> ).
11	Marija PERC Maistrova 2 3252 Rogatec	Š19	Lemberg okolica 1027/2	K1	pašnik	SP	gradnja počitniškega objekta	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, lokalna cesta + odmik 8m	-	Lokacija se nahaja na vinogradniškem območju naselja Jerovska vas na najboljših kmetijskih zemljiščih. Na območju se nahajajo zgolj vinogradi, zato gradnja počitniškega objekta ni dovoljena.
12	Ivan LORGER Predenca 1 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Šmarje pri Jelšah 232/1 233/1	K2	sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., predviden TK vod	delno +	Obstoječa razpršena gradnja na južnem robu statistične meje naselja Šmarje pri Jelšah se na delih parcel št. 232/1 in 233/1 poveča za eno gradbeno parcelo v obsegu cca 750 m <sup>2</sup> . Zemljišče se ne nahaja na varovanih območjih, niti na območju kakršnih koli omejitev, leži ob lokalni cesti in je ustrezno komunalno opremljeno.
13a	Stanko JAVORNIK Rakovec 4 3231 Grobelno	Š36	Platinovec 1427/1, 1427/2	G	gozd	K	sprememba iz gozda v kmetijsko zemljišče - travnik	delno zaščitni ukrepi zaht.	+	Sprememba namembnosti gozdnega zemljišča v kmetijsko je možna le na podlagi pridobljenega pozitivnega mnenja pristojne območne enote Zavoda za gozdove oziroma MKGP. Pri tem je potrebno upoštevati tudi konfiguracijo terena in, da se zemljišče nahaja na območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov.
13b	Stanko JAVORNIK Rakovec 4 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1503/1, 1503/2	G	gozd	K	sprememba iz gozda v kmetijsko zemljišče - travnik	zaščitni ukrepi zaht.	+	Sprememba namembnosti gozdnega zemljišča v kmetijsko je možna le na podlagi pridobljenega pozitivnega mnenja pristojne območne enote Zavoda za gozdove oziroma MKGP. Pri tem je potrebno upoštevati tudi konfiguracijo terena in, da se zemljišče nahaja na območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov.
13c	Stanko JAVORNIK Rakovec 4 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1514/5, 1514/6	K1	vinograd, travnik	MP	sprememba iz kmetijskih v mešane površine	zaščitni ukrepi zaht., daljnovod 20kV	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča v mešane površine se zavrne. Pobuda se nahaja na najboljšem kmetijskem zemljišču ob gozdnem robu, na območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov, čez pa poteka daljnovod 20kV z 20 metrskim koridorjem.
14	Marija KUŠAR Kristan Vrh 88 3241 Podplat	R31	Kristan Vrh 95	K1	pašnik sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja v severnem delu naselja Kristan Vrh na vzhodnem robu obstoječe nekoliko bolj strnjene obcestne poselitve. Gre za navezavo na obstoječo pozidavo v okviru tipičnega grebenskega vzorca poseljenosti, zagotovljena je dobra prometna dostopnost in možnost navezave na obstoječo komunalno infrastrukturo. Pobuda ne posega na varovana ali omejitvena območja. Za potrebe avtohtonega prebivalstva se za eno gradbeno parcelo v velikosti cca 700 m <sup>2</sup> na parceli št. 95 spremeni namembnost iz kmetijskih površin v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi.
15	Helena OČKO Koretno 3a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š40	Koretno 72/2, (9/1)	K1	njiva	SK	gradnja delovne ute	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	delno + in zaokrožite v	Pobuda se nahaja na robu obstoječe strnjene poselitve v zaselku na zahodnem robu naselja Koretno in ima možnost priključitve na potrebna infrastrukturna omrežja. Določa se širitev za potrebe gradnje gospodarskega poslopja, v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> , tako, da se območje na zahodu priključi obstoječim SK območjem - del parcel št. 72/2 in 9/1.
16	Branimir	Š49	Vršna vas	K1	travnik	SK	gradnja	PKD, najboljša	+	Pobuda se nahaja v bolj uravnanem delu naselja Škofija, ob lokalni cesti in ima

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	VERBOVŠEK Škofija 1 3253 Pristava		682/3				stanovanjske hiše	kmetijska zemljišča		možnost priključitve na potrebna infrastrukturna omrežja. Parcela št. 676, za katero je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Kmetijsko gozdarske zbornice, je zaradi konfiguracije terena neprimerna za gradnjo. Določa se sprememba namenske rabe iz K1 v SK za del zemljišča parcele št. 682/3 v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> .
17	Janez ANDERLUH Grobeljca 58 1211 LJ-Šmartno & OBCINA ŠMARJE PRI JELŠAH	Š38	Šmarje pri Jelšah 8, 12	K1	sadovnjak	SS	Gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, DV 20kV + koridor 2x10m	+	Pobuda se v celoti reši pozitivno. Parceli 12 (iste KO), ki leži zahodno od omenjene parcele, se na pobudo Občine Šmarje pri Jelšah tudi spremeni namembnost iz K1 v SS (iz kmetijskih v splošne stanovanjske površine). Obe parceli se priključi območju UZ Šmarje pri Jelšah.
18	Ivan TOPLAK Kačji dol 31 3241 Podplat	R31	Kristan Vrh 254, 255	K1	sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja v naselju Kristan Vrh, sredi kompleksa najboljših kmetijskih zemljišč. Pobuda se reši pozitivno vendar le pod pogojem, da pobudnik pridobi pozitivno mnenje pristojnega ministrstva (MKGP), saj s širitvijo stavbnih zemljišč posegamo na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč. Ob pogoju pridobitve pozitivnega mnenja MKGP se določi širitev zemljišč namenske rabe z oznako SK, v velikosti cca 780 m <sup>2</sup> .
19a	Marija VIZJAK Zadrže 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Zadrže 150/1, 150/2	SE	njiva, travnik, pot	SS	spmembe iz kmetijskega zemljišča v zazidalno zemljišče	zaščitni ukrepi zaht.	-	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče leži na jugozahodnem robu naselja Šmarje pri Jelšah in znotraj meje območja urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah, ter je z veljavnim planom že opredeljeno kot stavbno zemljišče, in sicer kot območje eno- in dvostanovanjskih stavb. Sprememba namembnosti zato ni potrebna, ker pa so se kategorije namenske rabe nekoliko spremenile, bo območje s Strategijo prostorskega razvoja občine, glede na veljavni pravilnik o poimenovanju namenske rabe, opredeljeno kot splošne stanovanjske površine (SS).
19b	Marija VIZJAK Zadrže 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Zadrže 148/2, 148/4	SE	njiva, travnik, pot	SS	spmembe iz kmetijskega zemljišča v zazidalno zemljišče	zaščitni ukrepi zaht.	-	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče leži na jugozahodnem robu naselja Šmarje pri Jelšah in znotraj meje območja urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah, ter je z veljavnim planom že opredeljeno kot stavbno zemljišče, in sicer kot območje eno- in dvostanovanjskih stavb. Sprememba namembnosti zato ni potrebna, ker pa so se kategorije namenske rabe nekoliko spremenile, bo območje s Strategijo prostorskega razvoja občine, glede na veljavni pravilnik o poimenovanju namenske rabe, opredeljeno kot splošne stanovanjske površine (SS).
20	Marija ZATLER Cinkarniška pot 2 3000 Celje	Š49	Dol 261, 262	K2	njiva	SP	gradnja počitniškega objekta	zaščitni ukrepi zaht., PKD	-	Glede na statistične meje naselij leži pobuda v naselju Dol pri Šmarju. To je območje razpršene poselitve, ki je zaščiteno kot pomembnejša kulturna dediščina. Južno ekspozicionirano pobočje je zaradi potencialne podvrženosti eroziji zavarovano z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Gradnja na takšni lokaciji je v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine, saj pomeni pospeševanje razpršene poselitve in gradnje, zato se določa, da se namenska raba ne spreminja.
21	Sabina JOST Babna Reka 40 3264 Sv. Štefan	Š49	Babna Reka 572, 571/2, (1201/4)	K2	njiva, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	PKD	delno + in zaokrožite v	Predlagano zemljišče, ki se nahaja znotraj obcestne poselitve naselja Babna Reka, nima posebnih omejitev in prepovedi in leži na kmetijskih zemljiščih slabše kvalitete. Zemljišče se navezuje na obstoječe stavbne površine in leži ob asfaltirani prometnici, zato ima zadostno prometno in komunalno infrastrukturno opremljenost. Ker s širitvijo stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi zaokrožujemo stavbne površine v naselju, se določa sprememba namembnosti iz kmetijskih površin II. kvalitete v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi za dele zemljišč parcelnih št. 572 in 1201/4 v velikosti cca 800 m <sup>2</sup> za potrebe gradnje stanovanjske hiše za avtohtonega prebivalca.
22	Bogdan	Š27	Vrh	K1	pašnik,	SK	gradnja	zaščitni ukrepi	-	Predlagano zemljišče v naselju Močle leži sredi kompleksa kmetijskih zemljišč, na

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	NUNČIČ Grličice 4 3241 PODPLAT		362, 364/1		njiva		stanovanjske hiše	zaht., najboljša kmetijska zemljišča, 20kV daljnovod		območju tipične razpršene poselitve, kjer veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Skozi zemljišče poteka daljnovod napetostnega nivoja 20kV z elektroenergetskim koridorjem 10 metrov na vsako stran od osi daljnovoda. Zaradi vseh teh omejitev ter dejstva, da bi gradnja na tej lokaciji pomenila spodbujanje razpršenega vzorca, ki je v nasprotju z občinskimi strateškimi usmeritvami poselitve, se določa, da namenska raba na predlaganem zemljišču ostaja nespremenjena.
23a	Danica GOLEŽ Rakovec 25 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1244	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v območju tipične razpršene poselitve naselja Rakovec, na zemljišču, ki je, zaradi potencialne erozijske ogroženosti, zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Ker gre za zemljišče najboljših kmetijskih zemljišč, ki ni ustrezno komunalno opremljeno in bi gradnja na tej lokaciji pomenila pospeševanje razpršene poselitve v naselju in v občini, kar je v nasprotju s primarno strateško usmeritvijo poselitve v občini, se določa, da ostaja namenska raba obravnavanega zemljišča nespremenjena.
23b	Danica GOLEŽ Rakovec 25 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1250	K1	travnik	SP	gradnja počitniškega objekta	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, daljnovod 20kV	-	Pobuda se nahaja v območju tipične razpršene poselitve naselja Rakovec, na zemljišču, ki je, zaradi potencialne erozijske ogroženosti, zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Čez zemljišče parcele poteka tudi daljnovod napetostnega nivoja 20kV, ki ima 20-metrski elektroenergetski koridor. Poleg tega gre za zemljišče najboljših kmetijskih zemljišč, ki ni ustrezno komunalno opremljeno in bi gradnja na tej lokaciji pomenila pospeševanje razpršene poselitve v naselju in v občini, kar je v nasprotju s primarno strateško usmeritvijo poselitve v občini. Zaradi vseh teh omejitev se določa, da ostaja namenska raba obravnavanega zemljišča nespremenjena.
23c	Danice GOLEŽ Rakovec 25 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1269	K1	travnik, gospodarsko poslopje	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v območju tipične razpršene poselitve naselja Rakovec, na zemljišču, ki je, zaradi potencialne erozijske ogroženosti, zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Ker gre za zemljišče najboljših kmetijskih zemljišč, ki ni ustrezno komunalno opremljeno in bi gradnja na tej lokaciji pomenila pospeševanje razpršene poselitve v naselju in v občini, kar je v nasprotju s primarno strateško usmeritvijo poselitve v občini, se določa, da ostaja namenska raba obravnavanega zemljišča nespremenjena.
24	Marija Vera CIGLENEČKI Prešernova 2 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Šmarje pri Jelšah 249/1	K1	sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča se nahaja na slabo poseljenem delu naselja Vinski vrh pri Šmarju, na zemljišču parcelne št. 249/1, ki je najboljše kmetijsko zemljišče in nima ustrezne prometne in komunalne infrastrukturne opremljenosti, poleg tega pa so zaradi potencialne ogroženosti plazenja, določeni zahtevnejši zaščitni ukrepi. Obenem se ugotavlja, da je na parceli št. 252/1 še razpoložljivo nezazidano stavbno zemljišče, zato se določa, da se najprej zapolni to zemljišče in se tako preprečuje razpršenost poselitve, kar je v skladu s strateškimi usmeritvami poselitve v občini. Zato se pobuda rešuje negativno, namenska raba na predlaganem zemljišču pa ostaja nespremenjena.
25	Vladimir MLAKER Predenca 16 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Šmarje pri Jelšah 376/3, 406/2, 406/3, 412/2	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno + in zaokrožite v	Predlagano zemljišče v naselju Predenca leži na območju najboljših kmetijskih zemljišč in se navezuje na obstoječo poselitev, ki je v tem delu naselja razpotegnjena ob prometnici. Ker v naselju ni razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč, pobudnik pa je avtohtoni prebivalec, ki je tudi lastnik zemljišča, poleg tega pa na zemljišču ne veljajo posebni zaščitni ali varovalni ukrepi, se dovoli sprememba namenske rabe na delu predlaganega zemljišča. Zaradi zaokrožitve obstoječih stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi se določa gradbena parcela v obsegu dela zemljišč parcelnih št. 376/3 in 376/2 v velikosti cca 1250 m <sup>2</sup> . Za to zemljišče se v Strategiji prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah namesto kmetijskih zemljišč I. kategorije (K1), namenska raba opredeli kot stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK).
26	Irena TABAKOVIČ Sp. Ponkvice	Š27	Spodnja Ponkvice 218/2, 218/3,	K1	njiva, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska	-	Predlagano, cca 1500 m <sup>2</sup> veliko zemljišče v naselju Spodnja Ponkvice se nahaja na vinogradniškem južnem do jugozahodnem pobočju vzpetine Bevšek, ki je zaradi potencialne erozijske ogroženosti zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Gre za

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	23b 3231 Grobelno		220/1					zemljišča, naravne vrednote		območje osamelega krasa pri Ponikvi, ki je zaščiteno kot naravna vrednota, poleg tega pa se lokacija nahaja sredi kompleksa najboljših kmetijskih zemljišč. Zaradi vseh teh omejitvenih dejavnikov in, ker bi gradnja na tej lokaciji pomenila večanje razpršenosti poselitve v občini, kar je v nasprotju s občinsko strateško usmeritvijo poselitve, se določa, da na predlaganem območju namenska raba ostaja nespremenjena.
27	Franc SMODEJ Preloge 13 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Preloge 93/2, 93/4, 95/4	K2	vinograd, stan. stavba, pašnik, gozd	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov	delno zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v kompleksu gruče hiš v obliki obcestne pozidave v severnem delu naselja Preloge pri Šmarju. Predlagano zemljišče ne posega na varovana območja, ima priključke na potrebna infrastrukturna omrežja, poleg tega pa na njem že stojijo trije objekti. Določa se sprememba namembnosti za območje velikosti cca 1100 m <sup>2</sup> na parcelah št. 93/2, 95/4 in stavbišču s parcelno št. 95/4.
28	Vida TEPEŠ Zg. Tinsko 27 3223 Loka pri Žusmu	K09	Tinsko 1352/1	K2	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	/	+	Predlagano zemljišče se nahaja v delu naselja Zgornje Tinsko, kjer gre za bolj strnjeno obliko poselitve. Glede na to, da gre za kmetijsko zemljišče slabše kakovosti, ki se zajeda v obstoječe stavbno tkivo in, da na območju ni nikakršnih omejitev ali varovanj, se za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč v naselju določa sprememba namembnosti, v obsegu dela zemljišča parcene št. 1352/1, v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> , iz kmetijskih zemljišč II. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi. Območje je ustrezno komunalno opremljeno in prometno dostopno, širitev stavbnih zemljišč pa je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča. S spremembo se povezuje stavbne površine in večja gostota pozidave v naselju.
29	Terezija PEZDEVŠEK Cerovec 18 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Ješovec 287/3	K2	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	naravni spomenik	delno +	Pobuda se nahaja v zaselku Zgornji Cerovec, ne posega na najboljša kmetijska zemljišča in se navezuje na obstoječo poselitev. Ima neposreden dostop do ceste in možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja. Zato se na delu zemljišča parcelne št. 287/3 določa sprememba namenske rabe iz kmetijskega v stanovanjsko območje s kmetijskim gospodarstvom (oznaka SK), v velikosti cca 900 m <sup>2</sup> . Delu zemljišča, ki pa posega na zavarovana območja ohranjanja narave (območje potoka Ločnica, ki je zavarovano kot naravni spomenik), v velikosti cca 700 m <sup>2</sup> , pa se namembnost ne spreminja.
30	Stanislav PINTAR Vrh 31a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Vrh 194, (238)	SK, K1	dvorišče, stan. stavba	MP	gradnja garaže, skladišča, malega hleva	zaščitni ukrepi zaht.	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja ob cesti v južnem delu naselja Vrh in se nanaša na spremembo namembnosti iz stanovanjskega v mešano območje. Pobudo se reši pozitivno in se, zaradi uskladitve stanja (obstoječe stavbe segajo izven območja stavbnih zemljišč) določa zaokrožitev. Tako se določi sprememba namembnosti iz namenske rabe z oznako SK na parceli 194 v namensko rabo z oznako MP, ter sprememba namembnosti iz K1 v MP na parceli 238, v skupni velikosti cca 820m <sup>2</sup> .
31	Branko, Danica ČERNOŠA Koželjskega 3, 3320 VELENJE	Š49	Vršna vas 836	K1	vinograd	SKz	gradnja stanovanjske hiše, počitniške hišice (vikend)	PKD, zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju naselja Škofija. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine. Gradnja na tem območju je zato omejena in dovoljuje le postavitve zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidnico, ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada.
32	Alojzij VERBIČ Sp. Ponkvice 8 3231 Grobelno	Š27	Sp. Ponkvice 257/3, 257/4	K2	sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., območje naravne vrednote	-	Pobuda se nahaja v naselju Spodnja Ponkvice na območju osamelega krasa pri Ponikvi, ki je zaščiteno kot naravna vrednota. Zaradi upoštevanja varstvenih zahtev se sprememba namembnosti iz kmetijskega zemljišča II. kategorije v SK zemljišče na predlaganih parcelah ne dovoli.
33	Matija (Antonija) JECL Gornja vas 19b	Š37	Bodrež 1341/2	SK	travnik, stanovanjska stavba, gospodars	MP	sprememba namembnosti iz SK v MP za gradnjo poslovno-	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna	+	Pobuda se nahaja v naselju Gornja vas in se nanaša na spremembo namembnosti obstoječih stavbnih zemljišč iz stanovanjskih s kmetijskimi gospodarstvi v mešane površine. Zemljišče ima potrebno infrastrukturno in komunalno opremljenost. Kljub temu, da se nahaja na območju kulturne krajine in kulturne dediščine, se sprememba

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	3231 Grobelno				ko poslopje		proizvodnih prostorov za opravljanje obrti (mizarstvo)	dediščina		dovoli v obstoječih gabaritih, saj je usmeritvena politika podeželja taka, da spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki pomenijo možnost obstoja tamkajšnjim prebivalcem in s tem ohranjanje poseljenosti in vitalnosti območja.
34	Janez VERK Šerovo 3 3240 Šmarje pri Jelšah	Š40	Koretno 687/1	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., naravne vrednote, najboljša kmetijska zemljišča	-	Predlagano območje širitve se nahaja v naselju Šerovo, ob Dragomilskem potoku, ki je zaščiteno kot naravni spomenik, na strnjem kompleksu najboljših kmetijskih zemljišč. Gradnja na takem območju bi močno posegla na naravno občutljivo območje in pospešila razpršenost poselitve, zato je opredelitev do pobude negativna.
35	Loredana ZEGA Rakovec 1 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1514/5, (1514/2, *210)	K1	vinograd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	- → +	Pobuda se zavrne. Predlagamo, da se nadomestna gradnja realizira v okviru obstoječe ohišnice na parceli št. 1514/2, s tem, da se obstoječo ohišnico št. *210 delno poveča na parcelo št. 1514/2.
36	Darinka ARTIČEK Lipovec 10 3263 Gorica pri Slivnici	Š46	Platinovec *289	K2	stavbišče	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v naselju Lipovec, na pobočju Lipovškega hriba, na kmetijskem zemljišču II. kategorije, ki je v zaraščanju. Predlagani poseg se nanaša na obstoječe stavbišče, zato se znotraj njegovih gabaritov dovoli nadomestna stanovanjska stavba, vendar je potrebno za gospodarski objekt na parceli št. 806/2 pridobiti ustrezno dokumentacijo (situacijo se rešuje v sklopu "legalizacij").
37	Bojan MASTNAK Rakovec 5a 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1366	K1	travnik	MP	gradnja poslovno-proizvodnega objekta s parkirnimi površinami za potrebe opravljanja obrti	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v naselju Rakovec med lokalno cesto in manjšim vodotokom. Na tej lokaciji se trenutno nahaja nelegalen odpad avtomobilov, ki je potreben sanacije. Sprememba namembnosti v mešane površine bi omogočila opravljanje takšne dejavnosti, ki bi močno posegla v občutljivo naravno okolje (to je območje obvodne vegetacije in priobalnega zemljišča, ki sega 5 metrov od meje vodnega zemljišča), razvrednotila najboljše kmetijske površine in tudi ogrozila pokrajinsko podobo kulturne krajine, zato je pobuda rešena negativno.
38	Sanda KLADNIK Belo 4 3240 Šmarje pri Jelšah	Š49	Vršna vas 778/3	K1, SK	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Predlagano območje širitve stavbnih zemljišč se nahaja v naselju Škofija, pod južnim pobočjem vinogradov. Območje je zavarovano kot posebna kulturna dediščina in je na najboljših kmetijskih zemljiščih. Določa se širitev, ki se navezuje na obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi v velikosti cca 650 m <sup>2</sup> na delu parcele št. 778/3.
39	Roman SMOLE Zibika 39 3253 Pristava	Š50	Zibika 743, (800/1)	K2	travnik	SK	nadomestna gradnja; prestavitev oz. zamenjava stavbišča zaradi plazovitosti obstoječe gradbene parcele	PKD	+	Pobuda, ki se nahaja v naselju Zibika, se nanaša na zamenjavo oziroma prestavitev stavbišč št. *117 in *116 na parcelah št. 717 in 714, na del parcele št. 743 in 800/1 (cesta). Razlog so neugodne geološke razmere prvotne stavbne parcele, ki povzročajo plazovitost in onemogočajo gradnjo. Določa se sprememba namembnosti dela zemljišča parcel št. 743 in 800/1 iz kmetijske (K2) v stanovanjsko rabo (SK) v obsegu dveh gradbenih parcel ob cesti, v velikosti cca 1700 m <sup>2</sup> (s cesto vred). Zemljišče je za gradnjo primerno, ima dobro prometno dostopnost (leži ob cesti) in zadostno infrastrukturno opremljenost, navezuje se na obstoječo poselitev in je poleg tega namensko opredeljeno kot kmetijsko zemljišče slabše kakovosti in razen, da je to območje pomembnejše kulturne dediščine, ne posega na varovana in omejitvena območja. Parcele, kjer sta prvotni stavbišči (parcele št. 717, 714 in 718) se spremeni nazaj v prvotno rabo (K1), pri čemer se preveri, kdo je lastnik stavbišča št. 157, ki tudi posega na omenjene parcele in se to upošteva (če lastnik ni isti kot pobudnik, se stavbišču št. 157 ne sme spremeniti namembnosti).
40	Mihaela BOŽIČEK Kolodvorska	Š46	Platinovec 901/2, 900, 898/2	K2, K1	njiva, travnik, porušen	SK	gradnja stanovanjske hiše in pomožnega	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska	+	Pobuda v naselju Lipovec pod gozdnatim južnim pobočjem Lipovškega hriba se nanaša na spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno. Ker gre za zemljišče, ki le delno posega na najboljša kmetijska zemljišča in se na njem že nahaja stavbišče št.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	ul. 24 3240 Šmarje pri Jelšah						objekt na mestu porušenega objekta	zemljišča		*154 na katerem je porušen objekt, se določa širitev ob navezavi na obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi v velikosti ene gradbene v obsegu cca 850 m <sup>2</sup> na parcelah št. 901/2, 900 in 898/2. Objekt se predvidi na lokaciji obstoječega stavbišča.
41	Danica DOBERŠEK Peče 18 1251 Moravče	K08	Babna Gora 565/3, (1601/1, 1248/1)	K1	njiva	SKz	gradnja zidanice – vinske kleti	PKD, kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča	+!	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore na skrajnem južnem robu statistične meje naselja Babna Brda. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine, kulturne dediščine in kulturne krajine. Gradnja na tem območju je zato omejena in dovoljuje le postavitev zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidnico, ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske pospeševalne službe. Gradbena parcela se zaradi zaokrožitve obstoječih SK oz. SKz površin poveča na dele parcel št. 1601/1 in 1248/1 (oštevilčenje po novem katastru).
42	Stanislav REGORŠEK Gubčeva 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Zadrže 64/2, 64/1, 60/2	K1	njva, vinograd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v naselju Zadrže jugozahodno od naselja Šmarje pri Jelšah, 50 metrov od lokalne ceste Zadrže – Globoko in pod južnim pobočjem vzpetine Hribe, kjer veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, ker gre za eroziji podvrženo območje. Poleg tega se pobuda nanaša na zemljišče, ki leži sredi kompleksa najboljših kmetijskih zemljišč, zato se jo reši negativno.
43	Ivan, Albina BOŠTJANČIČ Mestinje 10a 3240 Podplat	Š30	Pijovci 108	K1	pašnik	MP	gradnja skladišča gradbenega materiala	vodni zadrževalnik, naravni spomenik, najboljša kmetijska zemljišča, železniški koridor, koridor plinovoda	-	Pobuda se nahaja ob vzhodni meji UZ Mestinje. Gre za območje ob Mestinjščici, ki je naravovarstveno zavarovano pod režimom naravnega spomenika in ima zaradi poplavnosti funkcijo vodnega zadrževalnika, zato ta lokacija nikakor ni primerna za ureditev odprtega skladišča gradbenega materiala.
44	Vinko DROZG Kristan Vrh 25 3241 Podplat	Š40	Kristan Vrh 785/1	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Kristan Vrh se nahaja na zaščitnih kmetijskih zemljiščih I. kategorije. Ker bi gradnja stanovanjske hiše na tej lokaciji pomenila pospeševanje razpršene gradnje v naselju in s tem v občini, se pobuda zavrne, saj je preprečevanje razpršene poselitve in gradnje eden od osnovnih usmeritev občine.
45	Albina ČOH Vid Ivanuševa 13 3250 Rogaška Slatina	Š39	Brecljevo 25/1, 26/1	K1, SK	pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše in počitniške hišice	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče se nahaja v naselju Brecljevo, ob cesti na jugozahodnem robu strnjenege dela naselja. Del zemljišča parcele št. 25/1 je že namenjen stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi. Ta parcela leži neposredno ob cesti, zato ima ustrezno prometno dostopnost in komunalno opremljenost. Na delu te parcele, ki še ni namenjeno SK površinam, se zato določa sprememba namembnosti, s tem se povezuje obstoječo poselitev. Na taki gradbeni parceli v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> je dovoljena stanovanjska gradnja, ne pa tudi gradnja počitniške hišice. Parcela št. 26/1 pa ostaja v prvotni, to je kmetijski, rabi.
46	Marija ZUPANC Goriška cesta 44 3320 Velenje	Š30	Lemberg – okolica 53	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča parce št. 53 v naselju Krtince se zavrne, saj je to zemljišče najboljših kmetijskih zemljišč, kjer se ohranja vinogradništvo in preprečuje razpršenost poselitve.
47a	Valentin, Edita KUNSTEK	Š37	Bodrež 1020/3	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna	+	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	Platinovec 6 3231 Grobelno							krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča		poselitev. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda v večini reši negativno. Sprememba namembnosti se dovoli za manjši del predlaganega območja, to je za zemljišče parcele št. 1020/3, v velikosti cca 660 m <sup>2</sup> . To zemljišče je locirano ob cesti in ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, poleg tega pa se delno navezuje na obstoječo poselitev.
47b	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1019	K1	pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča, daljnovod	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitev. Čez parcelo poteka daljnovod, na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
47c	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1018	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča, daljnovod	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitev. Čez parcelo poteka daljnovod, na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
47d	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1016	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitev. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
47e	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Platinovec 1524	K1	travnik	SP	gradnja počitniške hišice - brunarice	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitev. Pobuda se reši negativno, ker na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi in, ker posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč. Gradnja na takem območju tudi ni v skladu z usmeritvijo občine, ki teži k preprečevanju razpršenosti poselitve.
47f	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1020/4	K1	pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitev. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
47g	Valentin, Edita	Š37	Bodrež	K1	njiva	SK	gradnja	zaščitni ukrepi	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel,

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno		1020/1				stanovanjske hiše	zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča		je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitve. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
47h	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1057/1	G	gozd	SP	gradnja počitniške hišice - brunarice	zaščitni ukrepi zaht.	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitve. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, gradnja na tem območju bi pomenila pospeševanje razpršenega vzorca poselitve, brunarica pa v to območje ne paše.
47j	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1057/3	G	gozd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht.	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitve. Na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, gradnja na tem območju bi pomenila pospeševanje razpršenega vzorca poselitve, brunarica pa v to območje ne paše.
47k	Valentin, Edita KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 1020/2	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., kulturna krajina, kulturna dediščina, najboljša kmetijska zemljišča, daljnovod	-	Pobuda v naselju Bodrež, ki obsega 10 predlogov za spremembo namembnosti parcel, je locirana v osrednjem delu znotraj statistične meje naselja in nenavezana na obstoječo poselitve. Čez parcelo poteka daljnovod, na območju zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, to je območje, ki je pod varstvenim režimom kulturne krajine in kulturne dediščine ter posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
48	Hilda GAJŠEK Senovica 2 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Senovica 23, (635/1)	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše na mestu, kjer je pred tridesetimi leti že stala hiša	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, koridor železnice	delno + in zaokrožite v	Glede na to, da naselje Senovica ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči in, da se pobuda nanaša na površino, ki predstavlja najboljša kmetijska zemljišča, ki se zajedajo v obstoječe stavbno tkivo, se določa zaokrožitev območja stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi, v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 23 in 635/1 v velikosti cca. 1000 m <sup>2</sup> . Območje je ustrezno komunalno opremljeno in prometno dostopno, širitev stavbnih zemljišč pa predvidena za zemljišče, na katerem je v preteklosti že stal stanovanjski objekt, del parcele pa predstavlja zemljišče, ki bilo je že v prejšnjem prostorskem planu namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi.
49	Valentin KUNSTEK Platinovec 6 3231 Grobelno	Š29,39	Preloge 448 (444/1, 446, 447)	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, koridor železnice	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v strnjenem delu naselja Belo. Zemljišče ima dobro prometno navezavo in ustrezno komunalno opremljenost ter se navezuje na obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi. Ker gre za zaokrožitev stanovanjskih površin v naselju, se določa širitev v obsegu ene gradbene parcele v velikosti cca 1300 m <sup>2</sup> na zemljišču parcele št. 448, za kar je bila vložena pobuda, ter za dele zemljišč parcel št. 444/1, 446, 447, za potrebe zaokrožitve SK površin.
50a	Matjaž SENIČAR Vojkova 11 3000 Celje	Š48	Babna Reka 192/1	K1	vinograd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Lekmarje se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča za tri parcele (št. 192/1, 191/1 in 192/4), ki se jih obravnava v sklopu. Zemljišče se nahaja v vinogradniškem območju, ki je zaščiteno kot pomembnejša kulturna dediščina. Del zemljišča na parcelah št. 191/1 in 192/4 je že namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi, ki predstavljajo razpoložljiva nezazidana stavbna zemljišča. Zato se določa, da se stanovanjski objekt lahko postavi na lokaciji, ki je z veljavnim prostorskim planom namensko določena kot SK (sega tudi na parcelo št. 191/2).

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
										Namenska raba na parceli št. 192/1 ostaja nespremenjena (kmetijska zemljišča I. kategorije), prav tako na ostalih dveh parcelah (kmetijska zemljišča I. kategorije in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi). Gradnja na delu zemljišča, ki ga obravnava pobuda, je torej omogočena, vendar se pobuda za spremembo namembnosti reši negativno.
50b	Matjaž SENIČAR Vojkova 11 3000 Celje	Š48	Babna Reka 191/1	K1, SK	travnik	SP	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Lekmarje se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča za tri parcele (št. 192/1, 191/1 in 192/4), ki se jih obravnava v sklopu. Zemljišče se nahaja v vinogradniškem območju, ki je zaščiteno kot pomembnejša kulturna dediščina. Del zemljišča na parcelah št. 191/1 in 192/4 je že namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi, ki predstavljajo razpoložljiva nezazidana stavbna zemljišča. Zato se določa, da se stanovanjski objekt lahko postavi na lokaciji, ki je z veljavnim prostorskim planom namensko določena kot SK (sega tudi na parcelo št. 191/2). Namenska raba na parceli št. 192/1 ostaja nespremenjena (kmetijska zemljišča I. kategorije), prav tako na ostalih dveh parcelah (kmetijska zemljišča I. kategorije in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi). Gradnja na delu zemljišča, ki ga obravnava pobuda, je torej omogočena, vendar se pobuda za spremembo namembnosti reši negativno.
50c	Matjaž SENIČAR Vojkova 11 3000 Celje	Š48	Babna Reka 192/4	K1, SK	pašnik	SP	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Lekmarje se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča za tri parcele (št. 192/1, 191/1 in 192/4), ki se jih obravnava v sklopu. Zemljišče se nahaja v vinogradniškem območju, ki je zaščiteno kot pomembnejša kulturna dediščina. Del zemljišča na parcelah št. 191/1 in 192/4 je že namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi, ki predstavljajo razpoložljiva nezazidana stavbna zemljišča. Zato se določa, da se stanovanjski objekt lahko postavi na lokaciji, ki je z veljavnim prostorskim planom namensko določena kot SK (sega tudi na parcelo št. 191/2). Namenska raba na parceli št. 192/1 ostaja nespremenjena (kmetijska zemljišča I. kategorije), prav tako na ostalih dveh parcelah (kmetijska zemljišča I. kategorije in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi). Gradnja na delu zemljišča, ki ga obravnava pobuda, je torej omogočena, vendar se pobuda za spremembo namembnosti reši negativno.
51a	Štefanija ČAKŠ Rimska cesta 31 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Šmarje pri Jelšah 565/1	K2	travnik	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov	zaščitni ukrepi zaht.	-	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče v naselju Predenca se nahaja jugovzhodno od cerkve Sv. Roka. Namensko je opredeljeno kot kmetijsko zemljišče II. kategorije in nima zadostne komunalne opremljenosti in prometne dostopnosti. Na robu predlaganega zemljišča se nahaja porušen objekt (stavbišče št. *61 na parceli št. 557/3), kjer naj bi se nahajala zidanica, predlagano zemljišče na parcelah št. 565/1 in 562 pa je namenjeno vinogradu. Zato se predlaga, da se z oživitvijo porušenega objekta izkoristi obstoječi stavbni fond, s tem pa tudi prepreči širjenje razpršene gradnje.
51b	Štefanija ČAKŠ Rimska cesta 31 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Šmarje pri Jelšah 562	K2	pašnik	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov	zaščitni ukrepi zaht.	-	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče v naselju Predenca se nahaja jugovzhodno od cerkve Sv. Roka. Namensko je opredeljeno kot kmetijsko zemljišče II. kategorije in nima zadostne komunalne opremljenosti in prometne dostopnosti. Na robu predlaganega zemljišča se nahaja porušen objekt (stavbišče št. *61 na parceli št. 557/3), kjer naj bi se nahajala zidanica, predlagano zemljišče na parcelah št. 565/1 in 562 pa je namenjeno vinogradu. Zato se predlaga, da se z oživitvijo porušenega objekta izkoristi obstoječi stavbni fond, s tem pa tudi prepreči širjenje razpršene gradnje.
52	Ema PLANINŠEK Rimska cesta 48 3240 Šmarje	Š39	Šmarje pri Jelšah 624/1, 625/1	K1, SK	njiva, travnik	SS	sprememba namembnosti v zazidalno zemljišče	zascitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja na vzhodnem robu naselja Šmarje pri Jelšah, ob križišču lokalnih cest proti Brecljevem na jug in Mestinju na vzhod. Ugodna prometna lega in dobra komunalna opremljenost omogočata širjenje naselja Šmarje pri Jelšah proti vzhodu. Dovoljuje se sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč v splošne stanovanjske površine in vključitev zemljišča v območje urbanistične zasnove (UZ) Šmarje pri

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	pri Jelšah									Jelšah. S tem se meja UZ prestavi za cca 50 metrov proti vzhodu, njena površina pa se poveča za cca 7000 m <sup>2</sup> .
53	Alojz ČOKL Lekmarje 8 3264 Sv. Štefan	Š47	Grobelce 242/1	K1	vinograd	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju naselja Sveti Štefan. Ker gre za tipično vinogradniško območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine. Gradnja na tem območju je zato omejena in dovoljuje le postavitev zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidanico, ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske svetovalne službe. Ker na parceli št. 242/1 že stoji objekt, se v primeru graditve nadomestnega objekta, nova zidanica postavi znotraj gabaritov obstoječe stavbe.
54	Ivan PECKO Polžanska gorca 3 3240 Šmarje pri Jelšah	Š18	Sladka Gora 752/2	K2	pašnik	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju naselja Polžanska gorca. Na predlaganem območju je dovoljeno postaviti zidanico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske svetovalne službe.
55	Stanko HERČEK Bobovo pri Šmarju 13a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 265/1	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše; pobuda je bila oddana že kot predlog sprememb prostorskega plana občine Šmarje pri Jelšah 2001	najboljša kmetijska zemljišča	+	Glede na to, da naselje Bobovo pri Šmarju ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči, da ima predlagano zemljišče dobro prometno dostopnost in zadostno komunalno opremljenost ter, da se s širitvijo povezuje obstoječe stanovanjske površine, se določa zaokrožitev območja v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišču parcelne št. 265/1 v velikosti cca 1700 m <sup>2</sup> . Širitev stavbnih zemljišč je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča in ne posega na varovana območja.
56	Alojz SMOLE Brezje pri Lekmarju 9 3264 Sveti Štefan	Š48	Babna Reka 445/2	G	gozd	K	spmemba namembnosti iz gozda v kmetijsko zemljišče	zaščitni ukrepi zaht., PKD	+	Pobudnik v naselju Brezje pri Lekmarju želi na parceli št. 445/2, ki je po dejanski in namenski rabi opredeljena kot gozd, urediti kmetijsko zemljišče, saj naj bi bila površina primerna za strojno obdelovanje. Pobuda se reši pozitivno v primeru, da pobudnik pridobi pozitivno mnenje pristojne enote Zavoda za gozdove oziroma pristojnega ministrstva (MKGP) in, ker se območje nahaja na območju pomembnejše kulturne krajine, tudi pozitivno mnenje pristojnega ministrstva na tem področju (MK).
57	Zvonko PILKO Mala pristava 5 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 178/2	K1	travnik, stan. stavba	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v delu naselja Mala Pristava s tipično razpršeno poselitvijo. V zadnjih spremembah in dopolnitvah prostorskega plana so bila določena nova zemljišča za stanovanjske površine na parceli št. 179/2, kjer se gradnja še ni realizirala. Pobuda za novo širitev stavbnih zemljišč se reši negativno, saj občina teži k boljšemu izkoristku razpoložljivih nezazidanih stavbnih površin in k preprečevanju nadaljnje razpršene gradnje.
58	Silvo RATAJC Sv. Štefan 58 3264 Sv. Štefan	Š47	Grobelce (1054/1), 1054/2	K1, G	travnik, njiva, gozd	SK	gradnja stanovanjske hiše	PKD, najboljša kmetijska zemljišča	-	Predlagano zemljišče v naselju Grobelce leži ob gozdnem robu na območju razpršene poselitve, na najboljših kmetijskih zemljiščih in na območju, ki je zaščiteno kot območje pomembnejše kulturne dediščine. Zemljišče ni ustrezno infrastrukturno opremljeno, širitev stavbnih zemljišč na tem območju pa bi pomenila večanje razpršenosti poselitve in gradnje v naselju in v občini, kar je v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine na področju poselitve. Pobuda za spremembo namembnosti se zato rešuje negativno.
59	Franc RATAJC Sv. Štefan 58	Š47	Grobelce 266/1	K1, SK	vinograd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša	+	Pobuda, ki se nanaša na del zemljišča parcelne št. 266/1, se nahaja v naselju Sveti Štefan. V naravi je to zemljišče vinograd v zaraščanju, namensko pa večina zemljišča predstavljajo kmetijska zemljišča I. kategorije, delno pa stanovanjske površine s

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	3264 Sv. Štefan							kmetijska zemljišča		kmetijskimi gospodarstvi. Zemljišče ima dobro prometno dostopnost, zadostno komunalno opremljenost in se navezuje na obstoječe stanovanjske površine. Določa se sprememba rabe iz kmetijskih zemljišč I. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišču parcelne št. 266/1 v velikosti cca 300 m <sup>2</sup> . Širitev stavbnih zemljišč je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča.
60	Peter KRKLEC Grlišče 5 3241 Podplat	Š40	Grliče 221/2	K1, SK	travnik	SK	parcelacija zemljišča – gradnja dveh ali več stanovanjskih hiš	najboljša kmetijska zemljišča	-	Parcela št. 221/2, na katero se nanaša pobuda za spremembo namembnosti zemljišča, se nahaja na jugozahodnem robu naselja Grliče. V naselju je dovolj razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč, zato se širitev stanovanjskih površin proti zahodu ne dovoli. Na obstoječi parceli je del zemljišča že namenjen stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi, zato se predlaga, da se izkoristi te površine. Namenska raba ostane nespremenjena, zato je pobuda rešena negativno.
61a	Marija HABINC Bobovo 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 404/3, 404/1	K1, SK	sadovnjak	BT	širjenje turistične dejavnosti – gradnja stanovanjske hiše in objekt za turistično dejavnost na kmetiji	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobude v naselju Bobovo pri Šmarju, ki se nanašajo na širitev stanovanjske in turistične dejavnosti, obravnavamo v enem sklopu. Naselje ima dobro prometno in infrastrukturno opremljenost. Zemljišče parcel št. 402/2 in 406/1 je območje varstva vodnih virov, zato se pobuda za to lokacijo reši negativno. Določa se območje širitve turističnih površin na zemljišče parcele št. 397/1, namesto zemljišč na parcelah št. 404/3 in 404/1 pa se za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč turistične površine določa tudi za dele zemljišč parcel št. 688/7, 389/3 in 389/4.
61b	Marija HABINC Bobovo 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 402/2	K1	travnik	BT	gradnja objekta za turistično dejavnost na kmetiji	zaščitni ukrepi zaht., varstvo vodnih virov, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobude v naselju Bobovo pri Šmarju, ki se nanašajo na širitev stanovanjske in turistične dejavnosti, obravnavamo v enem sklopu. Naselje ima dobro prometno in infrastrukturno opremljenost. Zemljišče parcel št. 402/2 in 406/1 je območje varstva vodnih virov, zato se pobuda za to lokacijo reši negativno. Določa se območje širitve turističnih površin na zemljišče parcele št. 397/1, namesto zemljišč na parcelah št. 404/3 in 404/1 pa se za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč turistične površine določa tudi za dele zemljišč parcel št. 688/7, 389/3 in 389/4.
61c	Marija HABINC Bobovo 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 397/1(688/7, 389/3, 389/4)	G	gozd	SK, BT	gradnja stanovanjske hiše in objekt za turistično dejavnost na kmetiji	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobude v naselju Bobovo pri Šmarju, ki se nanašajo na širitev stanovanjske in turistične dejavnosti, obravnavamo v enem sklopu. Naselje ima dobro prometno in infrastrukturno opremljenost. Zemljišče parcel št. 402/2 in 406/1 je območje varstva vodnih virov, zato se pobuda za to lokacijo reši negativno. Določa se območje širitve turističnih površin na zemljišče parcele št. 397/1, namesto zemljišč na parcelah št. 404/3 in 404/1 pa se za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč turistične površine določa tudi za dele zemljišč parcel št. 688/7, 389/3 in 389/4.
61d	Marija HABINC Bobovo 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 406/1	K1	pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., varstvo vodnih virov, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobude v naselju Bobovo pri Šmarju, ki se nanašajo na širitev stanovanjske in turistične dejavnosti, obravnavamo v enem sklopu. Naselje ima dobro prometno in infrastrukturno opremljenost. Zemljišče parcel št. 402/2 in 406/1 je območje varstva vodnih virov, zato se pobuda za to lokacijo reši negativno. Določa se območje širitve turističnih površin na zemljišče parcele št. 397/1, namesto zemljišč na parcelah št. 404/3 in 404/1 pa se za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč turistične površine določa tudi za dele zemljišč parcel št. 688/7, 389/3 in 389/4.
62	Darinka REBERŠAK Mucherjeva 6 1131 Ljubljana	Š29	Dvor 666	K1	travnik	SP	gradnja počitniške hišice	najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda za potrebe gradnje počitniške hišice v naselju Sotensko pri Šmarju se nahaja na parceli, ki nima ustrezne prometne povezanosti oziroma dostopnosti. Nahaja se na območju najboljših kmetijskih zemljišč, kjer naj bi se, na tem območju, urejali vinogradi ali sadovnjaki. Gradnja na tej lokaciji bi pomenila spodbujanje razpršene gradnje. Zaradi teh razlogov se pobuda reši negativno.
63	Igor SMOLE Ul.	Š38	Ješovec 205/1, 205/3,	K1	vinograd, travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša	+ in zaokrožite	Glede na to, da zaselek Spodnji Cerovec, kjer se nahaja pobuda, ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči in, da sprememba

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	Frankolovskih žrtev 3 3000 Celje		(202/4)					kmetijska zemljišča	v	namembnosti tega zemljišča pomeni zaokroževanje in zgoščevanje poselitve v tem naselju, se določa sprememba rabe iz kmetijskega v stavbno zemljišče (stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi) v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 205/1 in 205/3 ter za potrebe zaokrožitve stanovanjskih površin tudi na delu zemljišča parcele št. 202/4, v skupni velikosti cca. 850 m <sup>2</sup> . Območje ima dobro komunalno opremljenost (možna povezava na vodovodno, električno in telefonsko omrežje) in prometno dostopno (ob asfaltirani cesti).
64	Marta HRAŠOVEC Savinjsko nabrežje 5 3000 Celje	Š39	Šmarje pri Jelšah 502/1, (503/3, 503/8, 503/9)	K1, SE (MP)	travnik	SS (MP)	gradnja več (2-3) stanovanjskih hiš; sprememba rabe zaradi boljših pogojev prodaje zemljišča	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno + in zaokrožite v	Pobuda se nahaja na jugovzhodnem robu urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah in v večjem delu predstavlja kmetijska zemljišča, ki se zajedajo v obstoječe stavbno tkivo. Severni del zemljišča parcele 502/1 je že vključen v UZ in predstavlja površine eno- in dvostanovanjskih stavb ter storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti. Določa se, da se tudi preostalemu delu parcele 502/1 in delom zemljišč parcelnih št. 503/3, 503/8 in 503/9 spremeni namembnost iz kmetijskih v splošne stanovanjske površine z mešanimi površinami (SE(MP)) in se celotno območje v velikosti cca 6400 m <sup>2</sup> vključi v UZ Šmarje pri Jelšah. S tem se zaokroži meja stanovanjskim površinam UZ.
65	Ana, Anton ŠRAML Slomškova 6 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Šmarje pri Jelšah 426	K2	vinograd	SKz	sprememba namembnosti iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče (gradnja zidanice – počitniške hišice)	zaščitni ukrepi zaht.	+!	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju naselja Predenca v osrednjem delu občine. Gradnja na tem območju je omejena in dovoljuje postavitve zidanic ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Pod pogojem pridobitve potrdila Kmetijske svetovalne službe se dovoli postavitve zidanice, ne pa tudi počitniške hišice, na južnem delu zemljišča parcelne št. 426 v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> .
66	Ana ŠRAML Slomškova 6 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28, 29	Šmarje pri Jelšah 78/1	SE	travnik	LC	ureditev dela zemljišča za dovozno cesto	zaščitni ukrepi zaht.	-	Pobuda za spremembo namembnosti za ureditev dela zemljišča znotraj UZ Šmarje pri Jelšah v zaselku Zastranje (za potrebe izdelave lokacijskega načrta) za dovozno cesto se zavrne, saj ni stvar Strategije prostorskega razvoja občine, pač pa se bo ureditev območja predvidila s Prostorskim redom občine.
67	Ladislav VREŽE Vodenovo 3 3240 Šmarje pri Jelšah	Š19	Lemberg – okolica 421/1	K1	vinograd	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25 arov, nadomestna gradnja	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+!	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju naselja Beli potok pri Lembergu. Na predlaganem območju je dovoljeno postaviti zidnico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske svetovalne službe.
68	Elizabeta ŠTEMBERGER Kajuhova 11 3000 Celje	Š37	Senovica *81, (503/1, 503/3)	K1	neplodno, gospodarsko poslopje	SK	gradnja stanovanjske hiše na kmetijskem zemljišču, kjer je že stavbišče	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+ in zaokrožite v	Pobuda v naselju Predel se nahaja v območju obcestne gradnje in pomeni zapolnjevanje oziroma zgoščevanje pozidanosti v naselju. Zemljišče ima dobro komunalno opremljenost (vsi priključki so na parceli) in prometno dostopnost (parcela leži ob asfaltirani cesti). Zato se opredeli gradbena parcela na obstoječem stavbišču št. *81, ter na delih zemljišč parcelnih števil 503/1 in 503/3 (po starem DKN) oziroma na celotnih parcelah 503/1 - gospodarsko poslopje in 503/1 - dvorišče ter na delu zemljišča parcele št. 503/1 – vinograd, v velikosti cca 700 m <sup>2</sup> . V tem obsegu se spremni namenska raba iz kmetijskih zemljišč I. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi.
69	Mario DIMEC Dol pri Pristavi 2a 3253 Pristava	R41	Pristava 758/2	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča, železniški koridor	delno +	Pobuda se nanaša na del zemljišča med lokalno cesto in železniško progo v naselju Dol pri Pristavi. Zaradi navezave na obstoječe stavbne površine, dobre prometne lege ob lokalni cesti in zadostne komunalne opremljenosti, se opredeli gradbena parcela na delu zemljišča parcelne št. 758/2 v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> . Lokacija se tudi ne nahaja na varovanih območjih ali območjih z omejitvami (razen lege v 200-metrskem železniškem koridorju). Skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (UL RS

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
										85/2000) je potrebno za gradnjo v 200-metrskem varovalnem progovnem pasu pridobiti soglasje oziroma pogoje gradnje pristojnega upravljavca.
70	Anton ŽABERL Sladka Gora 7 3240 Šmarje pri Jelšah	Š19	Sladka Gora 198/1, 197	K1	njiva, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda v naselju Sladka Gora se nahaja v vinogradniškem območju s tipično razpršeno gradnjo v obliki zidanic. Zemljišče brez zadostne komunalne opremljenosti leži na najboljših kmetijskih zemljiščih in na območju, za katerega, zaradi podvrženosti eroziji, veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Poleg tega bi takšnja gradnja spodbujala razpršeni vzorec, kar je v nasprotju z strateško usmeritvijo poselitve v občini, zato se pobuda rešuje negativno.
71	Ivan, Magda KOVAČIČ Kettejeva 2 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Šmarje pri Jelšah 70/2, (70/9)	G	gozd	SS	gradnja stanovanjske hiše; sprememba namembnosti zaradi povpraševanja po zazidljivi parceli	zaščitni ukrepi zaht.	+ in zaokrožite v	Predlagana lokacija se nahaja na severovzhodni meji urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah, kjer se gozdno zemljišče klinasto zajeda v obstoječe površine eno- in dvostanovanjskih stavb. Zaradi dobre komunalne opremljenosti in lege ob asfaltirani cesti ter za potrebe zaokrožitve stavbnih zemljišč, se določa gradbena parcela – zemljiščem parcel št. 70/2 in 70/9 (po novem DKN) se spremeni namembnost iz gozdne v stanovanjsko rabo, v velikosti cca 800 m <sup>2</sup> . Obenem se spremeni meja UZ Šmarje pri Jelšah, tako, da se obravnavano območje vključi v območje UZ.
72	Franc KEGLIČ Srževica 24 3232 Ponikva	Š28	Vrh 1137/2	K1	sadovnjak	PK	postavitev steklenjakov	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda v naselju Vodenovo se nanaša na spremembo namembnosti iz najboljšega kmetijskega zemljišča v območje kmetijske proizvodnje, zaradi potrebe po postavitvi steklenjakov oz. rastlinjakov. Steklenjaki oz. rastlinjaki so po Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektih, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, pomožni enostavni objekti. Ker predlagano zemljišče ne predstavlja grajeno območje kmetije oz. ni znotraj pogojno zazidljivega območja kmetije, kjer bi bilo možno takšne objekte graditi brez gradbenega dovoljenja in spremembe namenske rabe, se določa sprememba namembnosti iz K1 v PK območje na zemljišču parcelne št. 1137/2 v velikosti cca 4.700 m <sup>2</sup> .
73	Romana KOLAR Spodnja Ponkva 11a 3231Grobelno	Š27	Spodnja Ponkva 240, 241/2, 113/1, 110/1, 243, 244, 255/1, 110/3, 109, 1039/1	K1, K2, SK	travnik, pašnik, njiva, gozd, pot, stan. stavba	SS	sprememba namembnosti za potrebe po zazidljivih parcelah, ki bi jih urejali z lokacijskim načrtom – gradnja več stanovanjskih hiš	zaščitni ukrepi zaht., naravne vrednote (NV 349 – Osameli kras pri Ponikvi), najboljša kmetijska zemljišča, visokotlačni plinovod M2 (MMRP Rogatec – RMRP Vodice), koridor plinovoda	-	Pobuda se nahaja v bolj strnjem delu naselja Spodnja Ponkva in se nanaša na spremembo namembnosti iz pretežno kmetijskega v stavbno zemljišče. Pobudnik predlaga ureditev skoraj 23.000 m <sup>2</sup> velikega območja, ki pa ima veliko omejitev. Zaradi potencialne podvrženosti eroziji je območje zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Celotno območje je del območja naravnih vrednot (Osameli kras pri Ponikvi). Severni del predlaganega območja predstavljajo najboljše kmetijske površine, preko južnega dela predlaganega območja pa poteka visokotlačni plinovod (premer 400 mm, tlak 50 bar), katerega nadzorovani pas je 100 m na vsako stran osi plinovoda, varstveni pas pa 25 m na vsako stran od osi plinovoda. Zaradi vseh teh omejitev, predvsem pa zaradi poseganja na varovano območje ohranjanja narave, se določa, da se namenska raba predlaganega zemljišča ne spreminja.
74	Dragica in Leopold KRAMPERŠE K Ul. na Livado 10 3240 Šmarje	Š29	Šmarje pri Jelšah 70/4	K2, SE	travnik	K2	izvzem parcele	zščitni ukrepi zaht., železniški koridor	-	Vzhodni del parcele št. 70/4 se nahaja znotraj meje urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah. Gre za komunalno opremljeno zemljišče, ki predstavlja zaokrožena stavbna zemljišča. Izvzem takega zemljišča bi povzročil zajedo kmetijskih zemljišč v strnjeno stavbno tkivo, zato se določa, da na omenjenem zemljišču namenska raba ostaja nespremenjena.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelev	Pojasnilo
	pri Jelšah									
75	Friderik KOS Mestinje 52 3241 Podplat	Š30	Pijovci 18/1, 18/2	K1	njiva	SK	sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše; vlogo oddaja drugič	najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Pobuda se nahaja v naselju Mestinje, severno od UZ Mestinje, na kmetijskem zemljišču I. kategorije, ki pa nima nobenih drugih omejitev ali varstvenih zahtev. Za potrebe rešitve stanovanjskega problema za avtohtonega prebivalca se določa gradbena parcela na vzhodnem delu predlaganega zemljišča, na parceli št. 18/2, v velikosti cca 2150 m <sup>2</sup> , ki delno predstavlja razpoložljivo nezazidano stavbno zemljišče (namensko je že opredeljena pod kategorijo stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi, ni pa še pozidana). Možnost priključitve na prometno in ostala komunalna omrežja je ustrezna.
76	Aleksander KIDRIČ Mestinje 85 3241 Podplat	Š30	Pijovci 447/1, 447/2, 445, 448/1, 448/2 (star DKN) 447/1, 447/3, 447/4 (nov DKN)	K1,SE	pašnik, sadovnjak, stan. stavba	K	sprememba iz zazidalnih površin v kmetijske površine	zaščitni ukrepi zaht.	-	Večina zemljišča obravnavane pobude se nahaja znotraj meja urbanistične zasnove Mestinje in predstavlja kompleks stavbnih zemljišč. Ker na obravnavanem zemljišču stojijo stanovanjske stavbe in je to zaokroženo območje stanovanjskih površin, se določa, da namenska raba ostaja nespremenjena.
77	Čebelarsko društvo Šmarje pri Jelšah Aškerčev trg 19 3241 Šmarje pri Jelšah	Š28	Bobovo 29/2	DI	travnik	PK	širitev obstoječega objekta in s tem ureditev točilnice za med	zaščitni ukrepi zaht., kulturna dediščina, daljnovod 20kV+koridor	-	Obravnavano zemljišče se nahaja na območju vzgoje in izobraževanja znotraj meja UZ Šmarje pri Jelšah. Pobuda za spremembo namenske rabe iz DI v PK (kmetijska proizvodnja) se zavrne, predlagani poseg pa ni stvar Strategije prostorskega razvoja občine, pač pa se bo zadeva urejala v okviru Prostorskega reda.
78	Telekomunikacije – Alojz HROVAT s.p. Kristan Vrh 2a 3253 Pristava pri Mestinju	Š50	Pristava 767/1, 768/1, 764/1	K1	travnik	MP	sprememba namembnosti zemljišča iz kmetijskega v gradbeno za gospodarske in turistične dejavnosti; saniral zemljišče; vlogo posredoval že večkrat	najboljša kmetijska zemljišča, železniški koridor	+	Obravnavano zemljišče se nahaja v severnem delu naselja Dol pri Pristavi ob lokalni cesti, tik pred križanjem ceste in železniške proge. Ima zadostno prometno in komunalno opremljenost. Sprememba namenske rabe v mešane površine se dovoli, saj je lastnik zemljišča, ki ga potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, tudi saniral in ustrezno opremil. Skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (UL RS 85/2000) je potrebno za gradnjo v 200-metrskem varovalnem progovnem pasu pridobiti soglasje oziroma pogoje gradnje pristojnega upravljavca.
79	Marko KRČ Pečica 1c 3241 Podplat	Š20	Lemberg okolica 543/7 (oz. 543/2 po starem DKN)	K1	sadovnjak	SK	sprememba namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+	Zemljišče parcelne številke 543/7 po starem DKN oziroma 543/2 po novem DKN v naselju Pečica je delno namensko že opredeljeno kot stanovanjsko območje s kmetijskimi gospodarstvi. Ima možnost priključitve na obstoječa omrežja komunalne infrastrukture in ustrezno prometno dostopnost, saj leži ob asfaltirani cesti. Zaradi zaokrožitve stavbnih zemljišč obstoječega zaselka oziroma gruče hiš, se pobuda rešuje pozitivno.
80	Vinko, Barbara ŠKORJANC Ulica nad Livado 30 3240 Šmarje	Š28 Š29	Bobovo 93/1, 93/2	ZS, SE	njiva, travnik	SS	sprememba namembnosti dela zemljišča za stanovanjsko gradnjo	zaščitni ukrepi zaht.	-	Predlagano zemljišče se nahaja znotraj območja urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah. Sprememba namembnosti iz zelenih v stanovanjske površine ni stvar Strategije prostorskega razvoja občine, pač pa se bo pobuda reševala v okviru Prostorskega reda občine.
81	Konrad	Š37	Bodrež	K1	travnik	SK	sprememba	zaščitni ukrepi	+	Pobuda za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno se nahaja v

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	PEVNIK Bodrež 35b 3231 Grobelno		864/5				namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno (legalizacija) – na parceli že stoji objekt	zaht., najboljša kmetijska zemljišča		naselju Bodrež, na območju bolj strnjene poselitve. Na obravnavanem zemljišču že stoji objekt, ki ima zadostno komunalno opremljenost ter prometno dostopnost (leži ob asfaltirani cesti). Širitev stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi pomeni povezovanje oziroma zaokroževanje le-teh v naselju, širitev stavbnih zemljišč pa je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča. Zato se določa gradbena parcela v obsegu dela zemljišča parcelne št. 864/5 v velikosti cca 1200 m <sup>2</sup> .
82	Tomaž HRIBERNIK Senovica 25 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37	Senovica 235/4	K1, SK, G	travnik	SK	sprememba namembnosti zemljišča v stavbno (gradnja stanovanjske hiše)	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, železniški koridor	+	Predlagano območje v naselju Senovica je delno namensko že opredeljeno kot območje stanovanj in kmetijskih gospodarstev, zato je možna navezava na obstoječe prometno omrežje in ostala infrastrukturna omrežja, lokacija pa se ne nahaja na posebnih varovanih območjih ali območjih z omejitvami. Ker je širitev namenjena avtohtonemu prebivalcu, ki je tudi lastnik zemljišča, v naselju pa primanjkuje razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč, se določa sprememba namembnosti zemljišč iz kmetijskih v stanovanjske s kmetijskimi gospodarstvi, in sicer na zemljišču parcele št. 235/4 v velikosti cca 4.400 m <sup>2</sup> , tako, da se nova stavbna zemljišča navezujejo na obstoječa in se s tem poselitev zaokrožuje. Lokacija se nahaja v 200-metrskem varovalnem progovnem pasu.
83	Peter ROŽANC Rakitovec 10c 3263 Gorica pri Slivnici	Š36	Spodnje Selce 743	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjskega objekta	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda, ki se nahaja v naselju Završe severno od naselja Grobelno, se nanaša na spremembo dela zemljišča parcele št. 743 iz kmetijske v stanovanjsko rabo s kmetijskimi gospodarstvi. Lokacija ima dobro prometno lego in možnost navezave na komunalno omrežje ter ne leži na območjih kakršnih koli omejitev ali varovanj. Zato se določa gradbena parcela v velikosti cca 600 m <sup>2</sup> na severnem delu obravnavane parcele, ob prometnici.
84	Karel LORGER Senovica 37 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37	Senovica 351	K1	gospodarsko poslopje	SK, SP	legalizacija obstoječega objekta	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno +	Predlagano zemljišče parcelne št. 351, ki po novem DKN zajema tudi stavbišče, po katastrski rabi pa je opredeljeno kot gospodarsko poslopje, se nahaja v naselju Senovica, pod manjšo zaplato gozda na najboljših kmetijskih zemljiščih in ob glavni cesti. Pobuda se obravnava skupaj s pobudo št. 10. Ker je predlagano zemljišče zadostno komunalno opremljeno in s širitvijo ne posegamo na varovana območja, se določa širitev stavbnih zemljišč na parceli 351 v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> (skupaj s širitvijo stavbnih zemljišč na parceli 35 – pobuda št. 10, znaša širitev cca 2600 m <sup>2</sup> ).
85	Cvetko PEVEC Gorica pri Slivnici 8 3263 Gorica pri Slivnici	Š36	Bodrež nov DKN: 731/1, 736/1, 736/2, 747, 1788/1; star DKN: 731/1, 734, 736	K1	dvorišče, njiva	SK	gradnja stanovanjskega objekta	najboljša kmetijska zemljišča	delno + in zaokrožite v	Pobuda za širitev stavbnih zemljišč se nahaja v strnjem delu naselja Šentvid pri Grobelnem, na zemljišču, kjer so že stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi in je zato zemljišče ustrezno prometno in komunalno opremljeno, ter ne posega na območja varovanj in omejitev. Zaradi pomanjkanja razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč v naselju in za potrebe zaokrožitve obstoječih stanovanjskih površin, se določa sprememba namembnosti za zemljišče, ki posega na parcele št. 731/1, 736/1, 736/2, 747, 1788/1 (glede na nov DKN) oziroma 731/1, 734, 736 (glede na star DKN), v velikosti cca 2600 m <sup>2</sup> (brez SK površin znotraj omejenega območja).
86	Silvestra, Jurij SKALE Bobovo pri Šmarju 15 3240 Šmarje	Š29	Bobovo 484, 486, 485/1	K1	sadovnjak, travnik, stavbišče, njiva	SK	sprememba namembnosti zemljišča v zazidalno zemljišče; menjava z neuporabnim zazidalnim zemljiščem	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+ in zamenjava	Pobuda se nahaja v naselju Bobovo pri Šmarju. Zaradi konfiguracije terena je obstoječe stavbno zemljišče na delu parcel št. 485/1 in 486 neuporabno za gradnjo, zato se le-to nadomešča z zemljiščem vzhodno ob obstoječega stavbnega zemljišča na delu parcel št. 484 in 485/1. Neuporabno obstoječe stavbo zemljišče v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> se prepusti prvotni kmetijski rabi (86a), na delu zemljišča parcel. št. 484 in 485/1 pa se opredeli stanovanjsko območje s kmetijskim gospodarstvom v velikosti cca 450 m <sup>2</sup> (86b).
87	Ana, Janez	Š28	Dvor	K1	pašnik,	SK	sprememba	zaščitni ukrepi	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše in

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	JAGODIČ Mala pristava 10 3240 Šmarje pri Jelšah		16/2, 16/3, 16/4, 17, 11, 14, 15, 16/1		travnik, njiva		namembnosti zemljišča za gradnjo stanovanjskega in gospodarskega poslopja v sklopu kmečkih gospodarstev	zaht., najboljša kmetijska zemljišča, varstveni pas plinovoda, daljnovod 110kV		gospodarskega objekta se nahaja na območju razpršene poselitve naselja Dvor. Predlagano zemljišče leži na območju, kjer so zaradi podvrženosti eroziji določeni zahtevnejši zaščitni ukrepi, poleg tega je to območje najboljših kmetijskih zemljišč, čezenj pa poteka varstveni pas plinovoda in daljnovod napetosti 110kV, ki ima prav tako varstveni koridor, ki meri 15 metrov na vsako stran od osi daljnovoda. Zaradi vseh teh omejitev in, ker bi gradnja na tej lokaciji pospeševala razpršeni poselitveni vzorec, se pobuda reši negativno.
88	Brigita MRAZ Grličice 31c 3241 Podplat	Š40	Grličice 513/1, (526/1, 526/2)	K2	travnik	SK	gradnja stanovanjskega objekta	plinovod, koridor plinovoda	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v naselju Grličice in se prostorsko ujema s pobudo št. 99. Parcelna številka celotnega predlaganega zemljišča po novem DKN je 513/1. Gre za zemljišča, ki so pretežno namenjena kmetijstvu in so opredeljena kot slabša kmetijska zemljišča, delno pa so namenjena poselitvi (SK). Zemljišče ne posega na območja varovanj in omejitev in ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja. Navezuje se na obstoječa stavbna zemljišča. Zato se dovoli sprememba namembnosti v SK, MP območje, na parceli št. 513/1 v dveh ločenih območjih. Zaradi zaokrožitve stavbnih zemljišč se stavbna zemljišča določa tudi za dele parcel št. 526/1 in 526/2. Širitev stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in mešanih površin se izvede v skupni velikosti cca 5.400 m <sup>2</sup> .
89	Anton KLEMENČIČ Leskovec 2 3202 Ljubečna	R31	Kristan Vrh 600, 599	K2	pašnik, njiva	SK	Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše	/	delno +	Pobuda v naselju Kristan Vrh se nanaša na širitev stavbnih zemljišč v območju, kjer je značilna razpršena gradnja. Lokacija nima nikakršnih varstvenih ali varovalnih omejitev, zato se določa območje širitve stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi v velikosti cca 1600 m <sup>2</sup> na parceli št 599. Pobudnik je od Občine Šmarje pri Jelšah pridobil soglasje k izjemnemu posegu, ki je priloženo k pobudi. Občina soglaša s predvideno lokacijo stanovanjske stavbe, saj je s tem omogočen lažji dovoz do garaže in bodo zagotovljeni večji odmiki od roba občinske ceste.
90	Anton SIVKA Bodrišna vas 1a 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 300/5, 300/9, 300/7, 300/4, 300/8, *477, *476, 299/2	K1, SK	pašnik, travnik, stan. stavba, gospodarsko poslopje	SK	sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za potrebe prodaje zemljišča	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, železniški koridor	delno + in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v vzhodnem delu strnjenelega dela naselja Šentvid pri Grobelnem, na jugozahodnem pobočju 300-metrške vzpetine, kjer zaradi podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Plansko je to območje v večji meri opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče, delno pa je zemljišče že namenjeno stanovanjem s kmetijskimi gospodarstvi in na njem že stojijo štirje objekti. Strateška usmeritev na področju poselitve za naselje Šentvid pri Grobelnem je zapolnjevanje razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč in zgoščevanje poselitve proti jedru naselja, zato se pobuda, ki bi pomenila širitev naselja navzven in zmanjševanje gostote poselitve, reši negativno. Del predlaganega območja, ki predstavlja del zemljišča parcelnih št. 300/4 in 299/2 pa pomeni zapolnjevanje stavbnega tkiva in zgoščevanje stanovanjskih površin, zato se temu zemljišču, v velikosti cca 800 m <sup>2</sup> , namembnost spremeni iz kmetijskih (K1) v stanovanjska območja (SK).
91	Alojz SMOLE Strtenica 26 3253 Pristava pri Mestinju	Š49	Dol 296/1, 296/2	K2	travnik, pašnik	SK	nadomestna gradnja gospodarskega poslopja v sklopu kmečkih gospodarstev	zaščitni ukrepi zaht., PKD	-	Predlagano zemljišče, ki naj bi se mu spremenila namenskost iz kmetijske v stanovanjsko rabo s kmetijskimi gospodarstvi, leži na grebenu v naselju Dol pri Šmarju. To je vinogradniško območje z obcestno poselitvijo, ki je zaščiteno pod režimom pomembnejše kulturne dediščine, zaradi potencialne podvrženosti eroziji pa na območju veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Poselitev se je zato razvila na južni strani pod cesto, kjer je še nekaj prostih stavbnih zemljišč, zato se poselitev prednostno usmerja na ta zemljišča in se določa, da namenska raba na predlaganem območju ostaja nepremenjena.
92	Alojzij HROVAT Kristan Vrh 2a	Š50	Pristava 768/1, 767/1, 764/1	K1	travnik	MP	sprememba namembnosti zemljišča iz	najboljša kmetijska zemljišča,	+	Obravnavano zemljišče se nahaja v severnem delu naselja Dol pri Pristavi ob lokalni cesti, tik pred križanjem ceste in železniške proge. Ima zadostno prometno in komunalno opremljenost. Sprememba namenske rabe v mešane površine se dovoli, saj

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	3253 Pristava pri Mestinju						kmetijskega v gradbeno za gospodarske in turistične dejavnosti; saniral zemljišče; vlogo posredoval že večkrat	železniški koridor		je lastnik zemljišče, ki ga potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, tudi saniral in ustrezno opremil. Skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (UL RS 85/2000) je potrebno za gradnjo v 200-metrskem varovalnem progovnem pasu pridobiti soglasje oziroma pogoje gradnje pristojnega upravljavca.
93	Alojzij HROVAT Kristan Vrh 2a 3253 Pristava pri Mestinju	Š40, 50	Kristan Vrh 942/1, 948	K1, SK	njiva, travnik	SK, MP	sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za stanovanjsko-poslovni objekt in parkirne prostore	najboljša kmetijska zemljišča, koridor železnice	-	Za spremembo namembnosti iz kmetijske v stanovanjsko in mešano rabo se predlaga zemljišče avtohtonega prebivalca, kateri predlaga širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja svoje dejavnosti. Pobuda se nahaja v naselju Kristan vrh. Na jugu obravnavanega območja poteka statistična meja z naseljem Dol pri Pristavi, kjer je cca 2550 m <sup>2</sup> veliko zemljišče, ki se mu s Strategijo prostorskega razvoja občine namenskost spremeni iz kmetijske v mešano. Pobudnik je isti (vloga za to zemljišče je bila vložena dvakrat in sicer se jo vodi pod zap. št. 78 in 92). Ker smatramo, da s takšno širitvijo stavbnih površin zadovoljimo potrebe za širitev dejavnosti pobudnika, se namenska raba na zemljišču parcelnih št. 942/1, 948 ne spreminja.
94	Boris SKALE Močle 10 3240 Šmarje pri Jelšah	Š27	Vrh 324/1	K1, SK	travnik	SK	sprememba namembnosti za gradnjo stanovanjskega objekta	zaščitni ukrepi zaht., naravne vrednote – osameli kras pri Ponikvi, najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja na vzhodnem robu strnjenege dela naselja Močle na križišču ob lokalni cesti. Delno je zemljišče parcele št. 324/1 namensko že opredeljeno kot stanovanjska površina s kmetijskim gospodarstvom. Na njem tudi stoji stanovanjski objekt pobudnika, kjer je kot kulturna dediščina zavarovana vinska klet. Zemljišče ima dobro prometno opremljenost in možnost priključitve na ostala infrastrukturna omrežja, poleg tega pa razen manjšega dela na severu predlaganega zemljišča, ne posega na območja varovanj in omejitev. Določi se območje širitve stavbnih zemljišč v obsegu zemljišča parcele št. 324/1 v velikosti cca 2000 m <sup>2</sup> , saj se s tem zaokrožuje obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi v naselju.
95	Janko SKALE Močle 10 3240 Šmarje pri Jelšah	Š27	Vrh 530/2	K1	travnik, gospodarsko poslopje	SK	sprememba namembnosti za gradnjo stanovanjskega objekta	zaščitni ukrepi zaht., naravne vrednote – osameli kras pri Ponikvi, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja v severnem delu strnjenege naselja Močle. Kljub temu, da naselje Močle sicer ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi stavbnimi zemljišči in, da se predlagano zemljišče navezuje na obstoječe stavbno tkivo, se pobuda rešuje negativno, saj je to območje osamelega krasa pri Ponikvi, ki je zavarovano pod režimom naravne vrednote, gre za območja najboljših kmetijskih zemljišč in območje, kjer zaradi potencialne podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi.
96a	Breda VREŠAK Predel 3a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37, 38	Senovica 447/1, 448	K1	njiva, sadovnjak, stan. stavba	SK	sprememba namembnosti zaradi ugodnejše prodaje zemljišča	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda se nahaja na robu naselja Predel. Pobuda je bila oddana 29.12.2005 in se delno nanaša na isto zemljišče kot pobuda št. 96b, ki je bila oddana 15.01.2004. Pobuda št. 96a v večjem delu posega na najboljša kmetijska zemljišča in se ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča, zato se reši negativno, pri čemer se delu zemljišča, ki ne posega na najboljša kmetijska zemljišča namenska raba spremeni v okviru pobude št. 96b.
96b	Breda VREŠAK Predel 3a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37, 38	Senovica 447/1, 448	K1	njiva, sadovnjak, stan. stavba	SK	sprememba namembnosti zaradi ugodnejše prodaje zemljišča	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja na robu naselja Predel. Predlagano območje se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča oz. je deloma že opredeljeno kot stavbno zemljišče s stavbami, ne posega na najboljša kmetijska zemljišča, leži ob prometnici, ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja in zaokrožuje obstoječo poselitev, zato se določa sprememba namembnosti iz kmetijskega v SK območje, za zemljišče parcele 448 v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> .

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
97	Stjepan PUTANEC Šentvid 1b 3231 Grobelno	Š36	Bodrež 1893, (1958, 1891, 1957, 1890, 720/2)	K1	njiva	SK	sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za potrebe gradnje stanovanjske hiše	najboljša kmetijska zemljišča	+ in zaokrožite v	Obravnavana lokacija se nahaja ob regionalni cesti med naseljema Grobelno in Šentvid pri Grobelnem v naselju Šentvid pri Grobelnem. Gre za parcelo, ki je nekoliko odmaknjena od zaselka stanovanjskih hiš. Na parceli se že nahaja objekt, zato je potrebno zanj pridobiti ustrezno dokumentacijo, skupaj z ostalimi podobnimi problemi, pa se bo pobuda reševalo v posebnem sklopu "legalizacij". Območje nima posebnih varstvenih in omejitvenih pogojev, zato se zaradi potreb po združitvi in zaokrožitvi stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi, določa območje v obsegu zemljišča parcelnih št. 1893, 1958, 1891, 1957, 1890 in 720/2 in velikosti cca 3000 m <sup>2</sup> , ki se mu namenska raba spremeni iz K1 v SK.
98	Franc REBRŠAK Strtenica 10 3253 Pristava pri Mestinju	Š37	Vrh 1325/1	SK, K2	travnik, pašnik	SK	sprememba namembnosti za gradnjo stanovanjskega objekta	zaščitni ukrepi zaht.	delno +	Pobuda se nahaja ob regionalni cesti Šentjur pri Celju – Šmarje pri Jelšah, severno od predora železniške proge in statistično pripada naselju Močle. Leži na območju razpršene gradnje, zemljišče pa je delno namensko že opredeljeno kot stanovanjsko s kmečkimi gospodarstvi (na tem zemljišču je tudi objekt stanovanjske hiše) in ima zato potrebno prometno in komunalno infrastrukturno opremljenost. Ker na območju ni posebnih varstvenih in omejitvenih določil, se določi širitev stavbnega zemljišča okoli obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 1325/1 v velikosti cca 4500 m <sup>2</sup> .
99	Slavko MRAZ Grliče 31c 3241 Podplat	Š40	Grliče 513/6, 513/7, 513/3, 513/4, 513/8 513/1 (526/1, 526/2)	K2	travnik	SK, MP	sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo več enostanovanjskih hiš	plinovod, koridor plinovoda	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v naselju Grliče in se prostorsko ujema s pobudo št. 88. Parcelna številka celotnega predlaganega zemljišča po novem DKN je 513/1. Gre za zemljišča, ki so pretežno namenjena kmetijstvu in so opredeljena kot slabša kmetijska zemljišča, delno pa so namenjena poselitvi (SK). Zemljišče ne posega na območja varovanj in omejitev in ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja. Navezuje se na obstoječa stavbna zemljišča. Zato se dovoli sprememba namembnosti v SK, MP območje, na parceli št. 513/1 v dveh ločenih območjih. Zaradi zaokrožitve stavbnih zemljišč se stavbna zemljišča določa tudi za dele parcel št. 526/1 in 526/2. Širitev stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in mešanih površin se izvede v skupni velikosti cca 5.400 m <sup>2</sup> .
100	Dejan DROFENIK Stranje 1a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Senovica 23, (635/1)	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše na mestu, kjer je pred tridesetimi leti že stala hiša	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, koridor železnice	delno + in zaokrožite v	Glede na to, da naselje Senovica ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči in, da se pobuda nanaša na površino, ki predstavlja najboljša kmetijska zemljišča, ki se zajedajo v obstoječe stavbno tkivo, se določa zaokrožitev območja stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi, v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 23 in 635/1 v velikosti cca. 1000 m <sup>2</sup> . Območje je ustrezno komunalno opremljeno in prometno dostopno, širitev stavbnih zemljišč pa predvidena za zemljišče, na katerem je v preteklosti že stal stanovanjski objekt, del parcele pa predstavlja zemljišče, ki bilo je že v prejšnjem prostorskem planu namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi.
101	Silva JELENKO Konjiška Vas 22a 3210 Slovenske Konjice	Š39	Dol 575/1, 576/2, 576/3, 576/5, 577, 578, 579, 580	K2, SK	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht.	delno +	Predlagano območje širitve stavbnih zemljišč se nahaja severno od strnjene naselja Dragomilo, ob manjšem zaselku, zato ima možnost priključitve na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, posebni ukrepi varovanja in omejevanja za območje pa niso določeni. Zato se s širitvijo stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi, v obsegu dela zemljišč parcelnih št. 578 in 579 v velikosti cca 850 m <sup>2</sup> , ki se navezujejo na obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, predvidi zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč.
102	Hedvika SENGL Beli Potok pri Lembergu 8 3241 Podplat	Š19	Lemberg okolica 406, 407/3, 407/4	K2, G	gozd	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v naselju Pečica, na gozdnatem južnem pobočju vzpetine Vrhovnica, na n.v. okoli 420 metrov, nad vinogradniškim pasom. Predlagano zemljišče predstavlja gozdni rob, ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja in razen s protierozijskimi zaščitnimi ukrepi ni posebej zavarovano ter ne posega na območja omejitev. Zato se določa širitev SK površin na zemljišče parcel 406 in 407/3 v velikosti cca 470 m <sup>2</sup> .

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
103	Anton ZIDAR Janka Vrabiča 10 3320 Velenje	Š38	Ješovec 295/4, 317/4	K2	njiva, pašnik	SK	zemljišče bi podaril potomcem (vnukinji), ki bi tam gradila stanovanjsko hišo	zaščitni ukrepi zaht.	-	Pobuda za spremembo namembnosti se nahaja v delu naselja Cerovec pri Šmarju, ki je slabo poseljen. Predlagano območje je zaradi potencialni podvrženosti eroziji zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi, vendar razen tega ni pod nobenim varstvenim ali omejitvenim režimom. Zemljišče je brez zadostne komunalne opremljenosti, gradnja na tem območju pa bi spodbujala razpršeni vzorec poselitve, kar je v nasprotju z strateško usmeritvijo poselitve v občini, zato se pobuda rešuje negativno.
104	Rafael KRIVEC Zibika 8a 3253 Pristava pri Mestinju	Š50	Zibika 475/4	K1	travnik	SK	nadomestna gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., PKD, najboljša kmetijska zemljišča, DV 20kV in koridor 2x10m	+	Predlagano zemljišče, ki se nahaja zahodno, nekoliko odmaknjeno, od strnjene naselja Zibika. Predstavlja najboljša kmetijska zemljišča in območje pomembnejše kulturne krajine. Preko predlaganega območja je speljan daljnovod z 20-metrskim koridorjem. Zahodno od predlaganega območja sta na kmetijskih zemljiščih dva objekta, ki pa sta namenjena za odstranitev, na predlaganem zemljišču pa je potreba po stavbnih površinah za nadomestno gradnjo. Zemljišče se nahaja ob lokalni cesti in ima osnovno infrastrukturno opremljenost (elektrika). Zato se določa sprememba namembnosti iz območja K1 v območje SK, za zemljišče parcele št. 475/4 v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> . Ob tem je potrebno upoštevati območje elektroenergetskega koridorja, ki poteka po južni polovici obravnavane parcele. Novi objekti morajo biti v varnostnem odmiku levo in desno od daljnovođa, torej ne znotraj tega koridorja.
105	Ana KRIVEC Breclevo 23 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Breclevo 284, 287, (346/2, 346/4)	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	delno + in zaokrožite v	Predlagano zemljišče se nahaja v manj strnjem delu obcestne poselitve v naselju Breclevo, na kmetijskih zemljiščih I. kategorije in območju zaščitnih urepov, ter je nekoliko odmaknjeno od asfaltirane ceste. Glede na to, da naselje Breclevo ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči, da se s širitvijo stavbnih zemljišč za potrebe avtohtonega prebivalca zaokrožuje obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi in, da na eni od parcel na stavbnem zemljišču že stoji objekt, se določa zaokrožitev območja ob cesti, v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 284, 346/2 in 346/4 v velikosti cca. 2800 m <sup>2</sup> . Območje je ustrezno komunalno opremljeno in prometno dostopno.
106	Ana BELEJ Hajnsko 4a 3253 Pristava pri Mestinju	R31	Hajnsko 379/2	K1, SK	njiva	SK	spmemba namembnosti v zazidljivo zemljišče	najboljša kmetijska zemljišča	+	Predlagano zemljišče se nahaja na območju tipične razpršene poselitve naselja Hajnsko, na najboljših kmetijskih zemljiščih pod južnim pobočjem vzpetine Straža in ne posega na varovana območja. Delno je zemljišče parcele št. 379/2 že namenjeno stanovanjskim površinam s kmetijskimi gospodarstvi, zato se določa zaokrožitev stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi proti vzhodu v obsegu ene gradbene parcele velikosti cca 730 m <sup>2</sup> na zemljišču parcele št. 379/2. S tem se rešuje stanovanjski problem avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča, pobuda pa se rešuje pozitivno, ker v naselju primanjkuje razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč, širitev pa pomeni zaokrožitev in navezavo na obstoječe stanovanjske površine.
107	Silva URBANČEK Na Otoku 17 3000 Celje	Š27	Sp. Ponikvica 191/1	K2	njiva	SK	gradnja stanovanjskega ali stanovanjsko-gospodarskega objekta	zaščitni ukrepi zaht., varovanje vodnih virov 3, varovanje naravnih vrednot	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča se nahaja v delu naselja Spodnja Ponkva z razpršenim vzorcem poselitve, kjer se je razvilo vinogradništvo. Zemljišče leži na jugozahodnem, dokaj strmem, pobočju vzpetine Bevšek. Na tem območju, zaradi potencialni podvrženosti eroziji, veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. To je tudi območje varovanja vodnih virov in območje osamelega krasa pri Ponikvi, ki je zaščiteno pod režimom naravnih vrednot. Zaradi varstvenih in zaščitnih omejitev, zemljišče ni primerno za širitev stavbnih zemljišč, zato se pobuda reši negativno.
108	Dušan KRESNIK Prešernova 8 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Šmarje pri Jelšah 583/5, 582	K1	pašnik, travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše za lastne potrebe oziroma ugodnejšo	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	-	Predlagano zemljišče v naselju Predenca leži ob gozdnem robu na območju razpršene poselitve, na najboljših kmetijskih zemljiščih in na območju, kjer zaradi potencialne podvrženosti eroziji veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Zemljišče ni ustrezno infrastrukturno opremljeno, širitev stavbnih zemljišč na tem območju pa bi pomenila večanje razpršenosti poselitve in gradnje v naselju in v občini, kar je v nasprotju s

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelevitev	Pojasnilo
							prodajo parcele			strateškimi usmeritvami občine na področju poselitve.
109	Robert VRČON Slomškova 5 1000 Ljubljana	Š48	Babna Reka 178, 179, 181/2	K1, SK	travnik, pašnik	SK	sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče	zaščitni ukrepi zaht., varovanje pomembnejše kulturne dediščine, najboljša kmetijska zemljišča	-	Pobuda za spremembo namembnosti zemljišč, iz kmetijske rabe v stavbno, se nahaja v vinogradniškem območju z razpršenim vzorcem poselitve na vzhodni meji statističnega obsega naselja Lekmarje. Zaradi značilne kulturne krajine je območje zaščiteno pod režimom pomembnejše kulturne dediščine, pobuda se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč in območju, kjer so, zaradi podvrženosti plazovitosti terena, predvideni zahtevnejši zaščitni ukrepi. Zaradi vseh teh omejitev in, ker gre za spodbujanje razpršenega vzorca poselitve, kar je v nasprotju z občinskimi strateškimi usmeritvami, se pobuda reši negativno, namenska raba pa zato ostaja nespremenjena.
110	Jerica SMOLE Koretno 6 3240 Šmarje pri Jelšah	Š40	Koretno 303/1	K1, K2	njiva, travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče se nahaja v vinogradniškem delu naselja Koretno, kjer je značilna, vzdolž prometnice razpotegnjena, gradnja. Zemljišče je delno na kmetijskem zemljišču I. kategorije, delno na kmetijskem zemljišču II. kategorije. Vzhodno od predlaganega zemljišča se relativno zelo strmo dviga sprva travnato, nato gozdnato pobočje. Celotno območje je zaradi potencialne nevarnosti plazenja zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi. Tik ob predlaganem zemljišču poteka prometnica, zemljišče ima možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja. Dovolj se sprememba namembnosti v SK območje na parceli št. 303/1 v velikosti cca 360 m <sup>2</sup> .
111	Borut ČREMOŽNIK Milčinskega ulica 13 3000 Celje	Š19	Lemberg okolica star DKN: 1201/3, 1202 nov DKN: 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2	K1, K2, SK	travnik, pašnik, stan. stavba, poslov. stavba	ZS, SK	rekonstrukcija obstoječega kozolca in gradnja tenis igrišča (gradbeno dovoljenje iz leta 1994)	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča, daljnovod 20kV z 20-metrskim koridorjem	delno +	Pobuda v naselju Beli Potok pri Lembergu se nanaša na spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Osrednji del predlaganega območja je namensko že opredeljen kot stanovanja s kmetijskimi gospodarstvi in na njem stojita dva objekta. Jugozahodno od teh površin se nahajajo tenis igrišča, za katera je lastnik zemljišča leta 1994 že pridobil gradbeno dovoljenje, zemljišče pa je plansko opredeljeno kot kmetijsko zemljišče (delno I., delno II. kategorije). Ker je potrebno stanje uskladiti, se določa, da namenskost zemljišča parcelne številke 1202/1, ki je delno kmetijsko zemljišče II. kategorije in delno SK območje s stavbiščem in hišo, ostaja nespremenjeno, del zemljišča parcelne št. 1202/2, ki je namensko kmetijsko zemljišče II. kategorije, se spremeni v SK, tako, da se SK površine logično zaokroži, jugozahodni del predlaganega območja, na parcelah št. 1201/3 in 1201/4, kjer stojijo tenis igrišča in je njihova namenska raba K1, pa se le-ta spremeni v ZS (površine za rekreacijo in šport).
112	Viljem Zobec Kristan Vrh 38d 3241 Podplat	Š40	Grliče 64	G	gozd	SK	gradnja nadomestne stanovanjske hiše (Zavod za gozdove Slovenije – OE Celje se strinja)	/	delno +	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče v naselju Grliče je katastrsko in plansko opredeljeno kot gozdno zemljišče, v naravi pa je severozahodni del parcele travnik, preostali del pa večnamenski lesnoproizvodni gozd s poudarjeno biotopsko, klimatsko, estetsko in higiensko-zdravstveno funkcijo. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, se s posegom strinja, območje pa nima nobenih drugih omejitvenih ali varstvenih pogojev. Zato se določa sprememba namembnosti zemljišča iz gozdnega v stanovanjsko s kmetijskimi gospodarstvi, v obsegu dela parcele št. 64 v velikosti cca 1250 m <sup>2</sup> , ki je po dejanski rabi travnato zemljišče in se navezuje na obstoječe stavbne površine ter ima zato možnost navezave na obstoječa omrežja prometne in komunalne infrastrukture.
113	Stanislav LORGER Grobelce 7a 3264 Sv. Štefan	Š48	Babna Gora 730/2, 730/3	K1, G	travnik, gozd	SK	gradnja stanovanjske hiše	območje PKD, območje kulturne krajine, območje kulturne dediščine	-	Pobudnik, s stalnim bivališčem v naselju Šmarje pri Jelšah, ki je lastnik zemljišča v naselju Babna Brda na pobočju pod gozdnim robom, želi spremeniti namembnost tega zemljišča iz kmetijske in gozdne rabe v stanovanjsko. V dopolnilu k prošnji, ki ga je Občina prejela dne 06.09.2004, je poleg parcel št. 730/2 in 730/3 dodana tudi parcela št. 723. Celotno zemljišče se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore, ki je na področju kulturne dediščine zavarovano pod različnimi režimi (območje varovanja pomembnejše kulturne dediščine, kulturna krajina, območje varovanja kulturne

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
										dediščine). Ker gre za specifično območje, je gradnja omejena; dovoljuje se gradnja zidanic za potrebe vinogradništva. Zato se določa, da namenska raba za to območje v Strategiji prostorskega razvoja občine ostaja nespremenjena. V prej omenjenem dopolnilu k prošnji je tudi prošnja, da se parcelama št. 731/2 in 774/1 spremeni namenska raba v njivo ali vrt in sadovnjak. Namenska raba teh kategorij ne opredeljuje, obe parceli sta z namensko rabo opredeljeni kot kmetijska zemljišča I. kategorije.
114	Anton, Marija PONDELAK Babna Gora 17 3223 Loka pri Žusmu	K8	Babna Gora 1090, 1118/2	K2	travnik, vinograd	SK	prestavitev zazidljive parcele za gradnjo stanovanjske hiše	varovanje pomembnejše kulturne dediščine, kulturna krajina, varovanje kulturne dediščine	-	Pobuda za prestavitev zazidljive parcele se nahaja v naselju Babna Gora, znotraj manjšega, ob cesti razpotegnjenega, zaselka. Parcela št. 1090, ki naj bi se ji spremenila namembnost rabe iz kmetijske v stanovanjsko s kmetijskimi gospodarstvi, se delno nahaja znotraj vinogradniškega območja Babne Gore, ki je na področju kulturne dediščine zavarovano pod različnimi režimi (območje varovanja pomembnejše kulturne dediščine, kulturna krajina, območje varovanja kulturne dediščine). To je območje, na katerem želi občina strateško ohranjati vinogradništvo in tako varovati to kulturno dediščino. Tudi zemljišče parcele št. 1090 je s katastrsko kulturo opredeljeno kot vinograd, zato se na tem območju predvideva vinograd (sedaj je opuščeno). Pobuda se zato reši negativno, namenska raba pa za Strategijo prostorskega razvoja občine ostaja nespremenjena.
115	Jožef, Ivanka FIDERŠEK Škalce 32 3210 Slovenske Konjice	Š18	Sladka Gora 295/1	K2	pašnik	SKz	gradnja zidanice za oskrbo vinograda večjega od 25arov	zaščitni ukrepi zaht.	+!	Pobuda za spremembo namembnosti rabe za gradnjo zidanice se nahaja na skrajnem severozahodnem delu občine in naselja Sladka Gora, pod strmim gozdnatim pobočjem. Gre za vinogradniško območje, na katerem je gradnja omejena in dovoljuje le postavitev zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidanico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Pod pogojem pridobitve potrdila Kmetijske svetovalne službe se določa, da se delu zemljišča parcelne št. 295/1 v velikosti cca 1800 m <sup>2</sup> , na katerem že stoji objekt, s Strategijo prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah spremeni namenska raba iz kmetijskih površin II. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi – zidanice. (Glej tudi pobudo št. 130)
116	Leopold, Dragica KRAMPERŠE K Ulica na livado 10 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Zadrže 280/6, 280/7	K1	vinograd	SKz	spmemba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče (postavljena in vrisana vinska klet)	zaščitni ukrepi zaht., najboljša kmetijska zemljišča	+!	Pobuda se nahaja med vinogradi na južnem pobočju vzpetine Vinskega vrha pri Šmarju. Gre za vinogradniško območje, na katerem je gradnja omejena in dovoljuje le postavitev zidanic. Na stavbnem zemljišču št. *190, ki se nahaja na parceli št. 280/7, že stoji objekt – vinska klet, zato se določa, da je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidanico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Pod pogojem pridobitve potrdila Kmetijske svetovalne službe se s Strategijo prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah na zemljišču parcelne št. 280/6 in 280/7, v velikosti cca 900 m <sup>2</sup> , spremeni namenska raba iz kmetijskih površin I. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi – zidanice.
117	Andreja, Anton PEVEC Zg. Tinsko 7 3223 Loka pri Žusmu	Š48	Babna reka 515/1, 515/2, 124	K2	travnik, pašnik, stavbišče	SK	gradnja stanovanjske hiše	varovanje pomembnejše kulturne dediščine, varovanje kulturne dediščine (vinska klet na domačiji)	+	Pobuda se nahaja v naselju Babna Reka, na južni strani tik pod vrhom vzpetine Pečice, na n.v. 410 metrov. Predlagano zemljišče obsega dve parceli in stavbišče, na lokaciji katerega se nahaja točkovna enota kulturne dediščine – vinska klet na domačiji. Predlagano zemljišče se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča in ima možnost navezave na obstoječa infracrturna omrežja, poleg tega pa ne posega na varovana ali omejitvena območja (razem kulturne dediščine). Zato se določa sprememba namenske rabe iz kmetijskih zemljišč (K2) v SK območje, v velikosti cca 540 m <sup>2</sup> , ob pogoju pridobitve pozitivnega mnenja pristojne enote Zavoda za kulturno dediščino.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
118	Stanislav OGRIZEK Krtince 10 3241 Podplat	Š30	Lemberg okolica 59	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše; kompenzacija (že ima gradbeno dovoljenje)	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja v naselju Krtince. Za predlagano zemljišče, ki je plansko opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče, je lastnik že pridobil gradbeno dovoljenje. Zemljišče se ne nahaja na posebnih omejitvenih ali varovanih območjih, ker se na jugu naslanja na obstoječe stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi pa ima možnost navezave na prometno in komunalno infrastrukturo. Zaradi potrebe po uskladitvi dejanskega in planskega stanja in, ker gre za zaokroževanje obstoječe poselitve, se določa gradbena parcela in s tem sprememba namembnosti dela zemljišča parcelne št. 59 v velikosti cca 700 m <sup>2</sup> .
119	Janko ŠKET Belo 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Preloge 554/1	K1	njiva	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljše kmetijska zemljišča, 200-m železniški koridor	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v strnjenem delu naselja Preloge, med regionalno cesto in železniško progo. Glede na to, da naselje Preloge ne razpolaga z zadostnimi razpoložljivimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči in, da se pobuda nanaša na površino, ki predstavlja najboljše kmetijska zemljišča, ki se zajedajo v obstoječe stavbno tkivo, se določa zaokrožitev območja stavbnih zemljišč in spremembo namembnosti v obsegu ene gradbene parcele na delu zemljišča parcelnih št. 554/1 in 554/2 (po starem DKN) oziroma 554/1, 554/2, 551/1, 551/2 in 554/3 (po novem DKN) v velikosti cca. 2400 m <sup>2</sup> . Območje je ustrezno komunalno opremljeno in dobro prometno dostopno, širitev stavbnih zemljišč pa je namenjena potrebam avtohtonega prebivalca, ki je tudi lastnik zemljišča. Skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (UL RS 85/2000) je potrebno za gradnjo v 200-metrskem varovalnem progovnem pasu pridobiti soglasje oziroma pogoje gradnje pristojnega upravljavca.
120a	Srečko LORGER Korpule 20a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Bobovo 202/2	K1	trstičje	M	spmemba namembnosti za potrebe poslovne dejavnosti	zaščitni ukrepi zaht., najboljše kmetijska zemljišča, 200-m železniški koridor	-	Pobuda za spremembo namembnosti iz kmetijskih v mešane površine se nahaja v naselju Mala Pristava na zemljišču, kjer so določeni zahtevnejši zaščitni ukrepi. Predlagano zemljišče se nahaja sredi kompleksa najboljših kmetijskih zemljišč in neposredno ob železniški progi. Glede na Zakon o varnosti v železniškem prometu (UL RS 85/2000) predlagano zemljišče na južnem robu posega v t.i. progovni pas, kjer se smejo graditi le napeljave in naprave javne železniške infrastrukture. Poleg tega je to tudi območje 200-metrskega varovalnega progovnega pasu. Gradnja na tem območju bi poleg tega pomenila pospeševanje razpršene gradnje v naselju in občini, kar je v nasprotju z občinskimi strateškimi usmeritvami, zato se pobuda reši negativno, namenska raba pa ostaja nespremenjena.
120b	Srečko LORGER Korpule 20a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Šmarje pri Jelšah 656/1, 658/2, 659/2, 660	K1,K2	njiva, travnik, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., najboljše kmetijska zemljišča	-	Za spremembo namembnosti predlagano zemljišče se nahaja jugovzhodno od mesta Šmarje pri Jelšah in je od meje območja urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah oddaljeno od 50 do 100 metrov. Gre za kmetijsko zemljišče, ki je v večji meri kmetijsko zemljišče I. kategorije. Nahaja se na območju, na katerem so zaradi potencialne podvrženosti eroziji določeni zahtevnejši zaščitni ukrepi. Zemljišče ni ustrezno opremljeno s prometno in komunalno infrastrukturo, širitev stavbnih zemljišč na to lokacijo pa bi pomenila pospeševanje razpršene gradnje, kar je v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine na področju poselitve. Zato se določa, da namenska raba obravnavanega zemljišča v Strategiji prostorskega razvoja občine ostane nespremenjena.
121	Bogdan NUNČIČ Grličje 4 3241 Podplat	Š28	Vrh 54	K1,G	njiva, pašnik	SK	gradnja stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht., varovalni koridor plinovoda	-	Pobuda za gradnjo se nahaja na območju tipične razpršene poselitve naselja Vrh, pretežno na najboljših kmetijskih zemljiščih in območju, ki je zaradi potencialne nevarnosti erozije zaščiteno z zahtevnejšimi ukrepi. Mednarodni plinovod je oddaljen manj kot 100 metrov, zato leži skoraj celotno območje v njegovem varovalnem koridorju. Zaradi omejitev in, ker bi gradnja na tej lokaciji razpršeno poselitev v naselju in v občini še potencirala, se pobuda reši negativno, namenska raba pa ostaja nespremenjena.
122	Franc KEGLIČ	Š28	Vrh	K1, G	gozd,	DI	izgradnja	najboljša	delno +	Pobuda se nahaja na skrajnem severozahodnem delu občine, ob meji z občino Šentjur

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	Sp. Ponkvida 11 3231 Grobelno		Del 1132, 1133, 1134/1, 1134/2, del 1135, del 1136/1, del 1136/2 Sladka Gora Del 1143		pašnik, vinograd		izobraževalno-informacijskega centra	kmetijska zemljišča		pri Celju. Predlagano zemljišče zavzema površino, večjo od 46.000 m <sup>2</sup> in se razteza čez večino 400 metrov visoke gozdnate vzpetine Gradišče v dveh naseljih – Sladka Gora in Vodenovo. Večina območja je opredeljena kot gozd. Pobuda se nanaša na spremembo namembnosti iz gozdnega v stavbno zemljišče, namensko opredeljeno kot območje družbene infrastrukture, podrobneje kot površine za vzgojo in izobraževanje. Prometna povezava in infrastrukturna opremljenost zemljišča je za takšen obseg predlagane dejavnosti neustrezna. Določa se sprememba namembnosti za manjše območje (v velikosti cca 4600 m <sup>2</sup> ) na zemljišču parcel št. 1133, 1134/1 in 1134/2 iz kmetijskih zemljišč v območja vzgoje in izobraževanja.
123	Miroslav DOBRIJEVIČ Cesta XIV. divizije 1 3220 Štore	Š37	Bodrež 829/3, (830)	K1	travnik	SK	spmemba namembnosti iz kmetij. v stavbno za gradnjo počit. hišice	zaščitni ukrepi zaht., 200-m pas žel. koridorja, najboljša kmetijska zemljišča	+ in zaokrožite v	Pobuda se nanaša na isto območje kot pobuda št. 124, zato smo postopek reševali skupaj. Pobuda se nahaja na robu naselja Šentvid pri Grobelnem, a se navezuje na naselje Bodrež. Na predlaganem zemljišču že stoji stavba, zemljišče ima dostop do prometnice in možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, ter se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Zato se spremeni namenska raba na delu zemljišča parcelne št. 829/2, 830 in zaradi zaokrožitve stavbnih zemljišč na 829/1 po novem DKN (po starem DKN pa 829/3, 829/2, 829/1). Predlagana raba (SP – za potrebe gradnje počitniške hišice) ni možna, zato se opredli širitev stanovanjskih območij s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja).
124	Branko VEŠLIGAJ Bodrež 39 3231 Grobelno	Š37	Bodrež 829/1, 829/2, (830)	K1	travnik	SK	spmemba namembnosti iz kmetij. v stavbno za gradnjo stan. hiše in gospodarskega poslopja v sklopu kmečkih gospodarstev	zaščitni ukrepi zaht., 200-m pas žel. koridorja, najboljša kmetijska zemljišča	+ in zaokrožite v	Pobuda se nanaša na isto območje kot pobuda št. 123, zato smo postopek reševali skupaj. Območje se nahaja na robu naselja Šentvid pri Grobelnem, a se navezuje na naselje Bodrež. Na predlaganem zemljišču že stoji stavba, zemljišče ima dostop do prometnice in možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, ter se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Zato se spremeni namenska raba na delu zemljišča parcelne št. 829/2, 830 in zaradi zaokrožitve stavbnih zemljišč na 829/1 po novem DKN (po starem DKN pa 829/3, 829/2, 829/1). Določa se širitev stanovanjskih območij s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja).
125	Martin VRBEK Bobovo pri Šmarju 11 3240 Šmarje pri Jelšah	Š29	Pijovci 795/2, (1538/4)	K2	vinograd	SK	spmemba namembnosti iz kmetijske rabe v stanovanjsko – potreba po gradbeni parceli	območje varstava vodnih virov	+ in zaokrožite v	Pobuda se nahaja v naselju Pijovci na vinogradniškem pobočju na območju kmetijskih zemljišč II. kategorije ob gozdnem robu. Navezuje se na obstoječa stavbna zemljišča, ima dostop do prometnice in možnost navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja. Določa se širitev SK območja, v velikosti cca 1150 m <sup>2</sup> , na zemljišče parcele št. 795/2 in zaradi izravnave linije stavbnih zemljišč tudi na delu parcele 1538/4, ki je deloma že stavbno zemljišče.
126	Antonija KRIVEC Ul. Mersijev 8 3252 Rogatec	Š30	Pijovci 456/3 → po novem DKN 456/2	MP	travnik	SS	spmemba namembnosti iz mešanega v stanovanjsko območje, za potrebe gradnje stanovanjske hiše	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja na zahodnem robu UZ Mestinje in se nanaša na spremembo namembnosti iz mešanega v stanovanjsko območje. Ker je zemljišče že po obstoječi planski rabi stavbno zemljišče, ima potrebno infrastrukturno opremljenost in prometno dostopnost. Iz treh strani je obdano s splošnimi stanovanjskimi površinami, zato se določa sprememba namembnosti za del zemljišča parcele 456/2 (po novem DKN; celotno zemljišče parcele št. 456/3 po starem DKN).
127	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	R41	Hajnsko 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 555	SK	dvorišče, poslovna stavba, zelenica	MP	spmemba namambnosti zaradi uskladive dejanskega stanja	/	+	Občinska pobuda za spremembo namembnosti iz stanovanjskega v mešano območje se nahaja na uravnanim delu ob regionalni cesti v naselju Hajnsko. Gre za območje, ki je po planski rabi opredeljeno kot SK območje, dejansko pa se tam nahaja avto-odpad. Po katastrski rabi je stavbišče opredeljeno kot poslovna stavba. Zaradi želje po uskladitvi dejanskega stanja, se na pobudo občine zemljišču parcelnih št. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7 in delu zemljišča parcelne št. 555, v velikosti cca 4500 m <sup>2</sup> , namenska raba spremeni iz območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi v mešano območje.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
128	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	R31	Kristan Vrh 369/1, 369/3, 369/6, 370/1, *114	SK	neplodno, stavbišče, vinograd, sadovnjak	ZK	sprememba namambnosti zaradi uskladive dejanskega stanja	/	+	Občinska pobuda se nahaja na jugu strnjenegega naselja Kristan vrh. Gre za zemljišče, ki je z namensko rabo opredeljeno kot stanovanjsko območje s kmetijskimi gospodarstvi, dejansko pa gre za območje pokopališča. Zaradi želje po uskladitvi namenske rabe z dejanskim stanjem se na pobudo občine zemljišču parcelnih številk 369/1, 369/3, 369/6, 370/1 in stavbišču št. 114, v velikosti cca 3500 m <sup>2</sup> , določi nova namenska raba, in sicer zelene površine, podrobneje opredeljene kot pokopališča z oznako ZK.
129a	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š40	Pristava 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1564	MP	travnik, njiva, cesta, vodotok	K1	sprememba namambnosti zaradi uskladive dejanskega stanja oz. izboljšava	železniški koridor, poplavno območje, mednarodni plinovod, naravna vrednota »Šmarski potok«, naravna vrednota »Mestinjščica«	+	Občinska pobuda se nanaša na območje naselja Stranje. Po sedanji planski rabi je predlagano zemljišče namenjeno mešanim dejavnostim, saj je bilo s sedaj veljavnim planom to območje namenjeno izgradnji čistilne naprave za Šmarje pri Jelšah in Mestinje. Medtem je naselje Šmarje že dobilo ČN na novi lokaciji, za naselje Mestinje pa je tudi že izbrana nova lokacija postavitve ČN. Predlagano zemljišče, ki posega na območja varstva narave (Šmarski potok in Mestinjščica), se tako na pobudo občine zopet nameni prvotni, to je kmetijski, rabi. Zemljišče obsega parcele od št. 1395 po vrsti do št. 1403 in na parcelo št. 1564, ki je vodotok (Šmarski potok), in skupaj zavzema površino cca 19500 m <sup>2</sup> . Istočasno se rešuje pobudo št. 129b, kjer se ta zemljišča nadomešča z novimi (glej pobudo št. 129b).
129b	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š40	Pristava 1406, 1407, 1408, 109	K1	njiva	MP	sprememba namambnosti zaradi uskladive dejanskega stanja oz. izboljšava	železniški koridor, poplavno območje, mednarodni plinovod, najboljša kmetijska zemljišča	+	S pobudo št. 129a se delno ukinja območje mešanih dejavnosti v naselju Stranje, ker gre za, z vidika varstva narave, za zelo občutljivo območje. Hkrati se ugotavlja, da občina zaradi pomanjkanja območij mešanih dejavnosti le-te potrebuje a ima zaradi konfiguracije terena in poplavnosti v nižjih, bolj uravnanih delih, probleme pri pridobivanju takih lokacij. Zato se sedaj opredeljeno območje mešanih dejavnosti delno ohranja (na delih zemljišča parcelnih št. 1405, 1406 in 1407), območja, ki se jih izgubi z vrnitvijo v prvotno rabo, pa se nadomeša na zemljiščih parcel. št. 1405, 1406, 1407, 1408 in 1409, v velikosti cca 26271 m <sup>2</sup> . Tem zemljiščem se spremeni namembnost iz K1 v MP.
130	Jože FIDERŠEK Škalce 32 3210 Slovenske Konjice	Š18	Sladka Gora 295/1, 295/2	K2	pašnik	SKz	gradnja počitniške hišice	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda za spremembo namembnosti rabe za gradnjo zidanice se nahaja na skrajnem severozahodnem delu občine in naselja Sladka gora, pod strmim gozdnatim pobočjem. Gre za vinogradniško območje, na katerem je gradnja omejena in dovoljuje le postavitve zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidanico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Pod pogojem pridobitve potrdila Kmetijske svetovalne službe se določa, da se delu zemljišča parcelne št. 295/2 v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> , na katerem delno že stoji objekt, s Strategijo prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah spremeni namenska raba iz kmetijskih površin II. kategorije v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi – zidanice. (Glej tudi pobudo št. 115)
131	Jože DROFENIK Pristava 26c 3253 Pristava pri Mestinju	Š40	Koretno 43/3	K2	pašnik	SK	sprememba namembnosti zaradi potrebe gradnje kleti – shrambe oz. dostopa do parcele	zaščitni ukrepi zaht., PKD	-	Pobuda se nahaja sredi vinogradniškega pobočja v naselju Konuško. Predlagano zemljišče se ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča, nima ustreznega dostopa in možnosti priključitve na infrastrukturna omrežja. Poleg tega gre za zemljišče, ki je zaradi potencialne podvrženosti plazovitosti zaščiteno z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi in posega v območje pomembnejše kulturne dediščine. Gradnja na takšni lokaciji je v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine, saj pomeni pospeševanje razpršene poselitve in gradnje, zato se določa, da se namenska raba ne spreminja.
132	OBČINA ŠMARJE PRI	Š47	Grobelce *330, *197,	K2	stavbišče, stan.	SK	sprememba namambnosti	zaščitni ukrepi zaht.-majhen	+	Pobuda se nanaša na območje, ki po veljavnem planu opredeljeno kot SK območje, vendar je pri digitalizaciji podatkov plana prišlo do napake in je bilo območje zajeto v

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah		*198, *200, *279, 760/1, 760/2, 759, 757/1, 755/1, 1111/2		stavba, travnik, cesta, dvorišče, gosp. posl.		zaradi uskladive dejanskega stanja oz. popravek	del, EPO-Slivniško jezero		območja K2. Gre torej za usklajevanje stanja in dejansko tem zemljiščem ne spreminjamo namembnosti.
133	Cecilija METLIČAR Jazbina 10 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Dol 747/1	K1	njiva	SK	sprememba namembnosti za potrebe gradnje dveh stan. hiš za lastne potrebe	el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m)	delno +	Pobuda se nahaja v naselju Jazbina ob lokalni cesti. Gre za zemljišče, ki ima dobro prometno dostopnost, ustrezno infrastrukturo opremljenost oz. možnost priključitve na obstoječa omrežja in se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Ker gre za potrebe avtohtonega prebivalca po stavbnih zemljiščih, se pobuda reši pozitivno, vendar le za del zemljišča. Preko predlaganega zemljišča je namreč speljan el. vod napetosti 20kV, ki ima 10-metrski koridor na vsako stran voda, kar zasede večino parcele št. 747/1. Namenska raba se zato spremeni le na delu zemljišča parcelne št. 747/1, ob cesti in navezavi na obstoječe SK površine, kjer ne posegamo v omenjeni koridor. Zemljišče, ki se mu namenska raba spremeni iz K1 v SK zavzema površino cca 420 m <sup>2</sup> .
134a	Marjan PEVEC Vršna vas 3254 Pristava	Š49	Orehovec *103, 785, 784/2	G	vinograd, stavbišče, pašnik	SKz	sprememba namembnosti v stanovanjsko, stavba že stoji	zaščitni ukrepi zaht., PKD	+	Pobuda se nahaja v vinogradniškem delu naselja Strtenica. Predlagano območje je po namenski rabi opredeljeno kot gozd, dejansko stanje pa kaže, da gre delno za območje vinograda, na stavbišču pa že stoji objekt. Gre za vinogradniško območje, na katerem je gradnja omejena in dovoljuje le postavitev zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidnico ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Pod pogojem pridobitve potrjena Kmetijske pospeševalne službe oz. pristojne enote Zavoda za gozdove se določa, da se delu zemljišča parcelnih št. 785 in 784/2 ter stavbišču št. *103, na katerem že stoji objekt, v skupni velikosti cca 650 m <sup>2</sup> s Strategijo prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah spremeni namenska raba iz gozdnih v stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi – zidanice.
134b	Marjan PEVEC Vršna vas 3254 Pristava	Š49	Orehovec 780, 782	K2	pašnik, sadovnjak	SK	priglasitev del	PKD, naravni spomenik (NS 906)	+	Pobuda se nahaja v naselju Strtenica. Predlagano zemljišče, ki je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče II. kategorije, obkroža gručo stavb, katerih zemljišče je opredeljeno kot SK območje. Zemljišče ima zadostno prometno in ostalo infrastrukturo opremljenost. Zaščiteno je kot območje pomembnejše kulturne dediščine, v severnem delu predlaganega zemljišča pa je Zibiški potok zaščiten z režimom naravnega spomenika, zato je pri posegih potrebno upoštevati režim varovanja. Za predlagano območje na delu zemljišča parcelnih št. 780 in 782 v velikosti cca 1100 m <sup>2</sup> se določa sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče (SK območje), ki zaokrožuje obstoječe stavbne površine.
135	Marjan GOLEŽ Ul. v Zadrže 18 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38 Š39	Šmarje pri Jelšah 422/1, 423, 424, 67/8	K2	pašnik, vinograd, stavbišče	SK	nadomestna gradnja	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v naselju Predenca. Gre za kmetijska zemljišča II. kategorije, ki so vrinjena med obstoječa stvbnna zemljišča oz. območje, ki prekinja stavbno tkivo obcestnega tipa. Zemljišče ima dostop do obstoječih infrastrukturnih omrežij in stavbišče na katerem že stoji stavba. S spremembo namembnosti se zapolni obstoječe stvbnno tkivo in izravna linija stavbnih zemljišč. Zato se določa sprememba namembnosti za dele zemljišča parcelnih števil 439/1, 424, 423, 422/1 in stavbišče *67/8, v skupni velikosti cca 600 m <sup>2</sup> .
136	Marija, Damir PERLIČ Zastranje 6 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Bobovo 65, 64/1	K2	njiva, sadovnjak	SK	gradnja stanovanjske hiše za lastne potrebe	/	+	Pobuda se nahaja v naselju Zastranje. Gre za zemljišče, kjer ni nobenih omejitvenih in varovalnih ukrepov, bližina naselja Šmarje pri Jelšah pa pomeni velik priselitveni oz. razvojni potencial. Možna je navezava na obstoječa infrastruktura omrežja. V bližini na nestavbnem zemljišču stoji stavba, katere lokacija se bo reševala v sklopu »legalizacij«. Zato se določa sprememba rabe iz kmetijske v stanovanjsko območje s kmetijskimi gospodarstvi na delu zemljišča parcelnih števil 65 in 64/1 v velikosti cca 1200 m <sup>2</sup> .

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
137	Helga JUG Ul. II. bataljona 12 3230 Šentjur	Š28 Š29	Bobovo 42/1	ZS	travnik, pot	SS	gradnja stanovanjske hiše za prodajo	zaščitni ukrepi zaht., el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m)	delno +	Pobuda se nahaja znotraj UZ Šmarje pri Jelšah. Nanaša se na del zelenih površin. Predlagano zemljišče je komunalno opremljeno oz. ima možnost priključitve na obstoječa infrastrukturna omrežja. Razen protierozijskih zaščitnih ukrepov in poteka el. voda na zemljišču ni drugih omejitvenih ali varstvenih režimov. S širitvijo splošnih stanovanjskih površin (SS) se zapolnjuje tkivo stavbnih zemljišč znotraj UZ Šmarje pri Jelšah. Namenska raba se spremeni delu zemljišča parcelne številke 42/1 v velikosti cca 1900 m <sup>2</sup> (južni del parcele), tako, da se na izogne koridorju električnega voda napetosti 20 kV.
138	Pavla MAHNIČ Regentova ul. 4 6210 Sežana	R41	Hajnsko 46	K1	travnik	SK	gradnja stanovanjske hiše za lastne potrebe	najboljša kmetijska zemljišča, delno zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v južnem delu naselja Hajnsko, ob javni poti, na najboljšem kmetijskem zemljišču, ki je po katastrski rabi opredeljeno kot travnik. Gre za območje, kjer prevladuje razpršena gradnja, ki pa se navezuje na prometne žile. Širitev stanovanjskih zemljišč s kmetijskimi gospodarstvi se dovoljuje za zemljišče dvojne parcele št. 46 (gre za dve parceli, ki imata isto parcelno številko in mejita ena na drugo) v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> , ki ustreza obstoječemu vzorcu poselitve in ima obenem možnost infrastrukturnega opremljanja.
139	Zlatko ŠELIH Prekorje 44 3211 Škofja vas	Š30	Pijovci 201/4	K1	travnik	SS	gradnja hiše za prodajo	najboljša kmetijska zemljišča, zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja na severni oz.severozahodni strani UZ Mestinje ob zemljišču Osnovne šole. Slednja se s širitvijo stavbnih (stanovanjskih) zemljišč strinja, zemljišča za morebitno lastno širitev ne potrebuje in zato ne nasprotuje predlagani spremembi. Zemljišče je komunalno opremljeno in se navezuje na obstoječe stavbno tkivo. Zemljišče, ki se mu spremeni namembnost, obsega parcelo št. 201/4 in meri cca 1900 m <sup>2</sup> . Ker med stvbnim tkivom in predlaganim zemljiščem nastaja vrzel, se le-ta zapolnjuje na pobudo Občine Šmarje pri Jelšah (glej pobudo št. 140).
140	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š30	Pijovci 212/3	K1	travnik, stan. stavba	SS	zaokrožitev oz. zapolnitev vrzeli znotraj stavbih zemljišč	najboljša kmetijska zemljišča, zaščitni ukrepi zaht.	+	Za potrebe zapolnjevanja stavbnega tkiva znotraj UZ Mestinje daje Občina pobudo za spremembo namembnosti manjšega območja. Gre za del zemljišča parcelne št. 212/3, v velikosti cca 500 m <sup>2</sup> , ki, glede na pozitivno rešitev pobude št. 139, predstavlja vrzel znotraj stavbnega tkiva. Zato se določa sprememba namembnosti iz K2 v SS območje.
141	NOGOMETNI KLUB ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 19 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Dvor 82/2, 82/3, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/3, (77, 78, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 87/6)	K1	travnik, njiva, sadovnjak	ZS	sprememba namembnosti v zelene površine za šport, za potrebe postavitve nogometnega igrišča	najboljša kmetijska zemljišča, 2x el. vod (20kV) in el.koridor (2x20m), zaščitni ukrepi zaht., J del- železniški koridor	+	Pobuda se nahaja na severu UZ Šmarje pri Jelšah, ob obstoječih zelenih površinah namenjenih športu in rekreaciji. Glede na katastrsko rabo prevladujejo travniki, manjši delež predlaganega območja predstavljajo njive in sadovnjaki. Zelene površine se širi na zemljišča parcel 78, 77, 80, 81/2, 81/1, 83, 82/3, 82/2, 86, 82/6, 82/1, 87/6 in 87/3 v skupni velikosti cca 34000 m <sup>2</sup> (3,4 ha). Ker preko predlaganega območja poteka električni vod in njegov koridor, v južnem delu pa sega v območje železniškega koridorja, je potrebno pridobiti mnenje pristojnega upravljavca.
142	GOLF KLUB ERLACHSTEI N Slomškova ul. 2 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Dvor 82/2, 82/3, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/3, (77, 78, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 87/6)	K1	travnik, njiva, sadovnjak	ZS	sprememba namembnosti v zelene površine za šport, za potrebe širitve golf igrišča	najboljša kmetijska zemljišča, 2x el. vod (20kV) in el.koridor (2x20m), zaščitni ukrepi zaht., J del- železniški	+	Pobuda se nahaja na severu UZ Šmarje pri Jelšah, ob obstoječih zelenih površinah namenjenih športu in rekreaciji. Glede na katastrsko rabo prevladujejo travniki, manjši delež predlaganega območja predstavljajo njive in sadovnjaki. Zelene površine se širi na zemljišča parcel 78, 77, 80, 81/2, 81/1, 83, 82/3, 82/2, 86, 82/6, 82/1, 87/6 in 87/3 v skupni velikosti cca 34000 m <sup>2</sup> (3,4 ha). Ker preko predlaganega območja poteka električni vod in njegov koridor, v južnem delu pa sega v območje železniškega koridorja, je potrebno pridobiti mnenje pristojnega upravljavca.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
								koridor		
143a	Vera SENIČAR Gorica pri Slivnici 74 3263 Gorica pri Slivnici	K7	Babna Gora 1439, 1438/1	SK	pašnik, vinograd	K1	zamenjava oz. prestavitev območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja) zaradi konfiguracije terena	PKD, obm. kulturne krajine, območje kulturne dediščine	+	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine, kulturne dediščine in kulturne krajine. Predlagano zemljišče je opredeljeno kot stavbno (SK območje), vendar na njem zaradi konfiguracije terena gradnja ni možna. V zameno za (za gradnjo) primernejše območje se predlagano zemljišče na delih parcel št. 1439 in 1438/1, v velikosti cca 420 m <sup>2</sup> , prepušča prvotni, to je kmetijski, rabi.
143b	Vera SENIČAR Gorica pri Slivnici 74 3263 Gorica pri Slivnici	K7	Babna Gora 1438/1, 1438/2	K2	travnik, vinograd, neplodno	SKz	zamenjava oz. prestavitev območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja) zaradi konfiguracije terena	PKD, obm. kulturne krajine, območje kulturne dediščine	+!	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine, kulturne dediščine in kulturne krajine. Gradnja na tem območju je zato omejena in dovoljuje le postavitve zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidnico, ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske pospeševalne službe. Ker gre za zamenjavo stavbnega zemljišča, opredeljenega kot SK območje (območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi) – pobuda 143a, hkrati pa bodo s SPRO vinogradniška območja posebej opredeljena, se določa opredelitev območja SKz (območja zidanic), na delih parcel št. 1438/1 in 1438/2 v velikosti cca 360 m <sup>2</sup> .
143c	Vera SENIČAR Gorica pri Slivnici 74 3263 Gorica pri Slivnici	K7	Babna Gora 1421	SK	pašnik	K1	zamenjava oz. prestavitev območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja) zaradi konfiguracije terena	PKD, obm. kulturne krajine, območje kulturne dediščine	+	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine, kulturne dediščine in kulturne krajine. Predlagano zemljišče je opredeljeno kot stavbno (SK območje), vendar na njem zaradi konfiguracije terena gradnja ni možna. V zameno za (za gradnjo) primernejše območje se predlagano zemljišče na parceli št. 1421, v velikosti cca 350 m <sup>2</sup> , prepušča prvotni, to je kmetijski, rabi.
143d	Vera SENIČAR Gorica pri Slivnici 74 3263 Gorica pri Slivnici	K7	Babna Gora 1416, *293	K2	travnik, stavbišče	SK	zamenjava oz. prestavitev območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi (SK območja) zaradi konfiguracije terena	PKD, obm. kulturne krajine, območje kulturne dediščine	+!	Pobuda se nahaja na vinogradniškem območju Babne Gore. Ker gre za tipično vinorodno območje, kjer se je izoblikovala specifična krajinska arhitektura, je območje zavarovano kot območje posebne kulturne dediščine, kulturne dediščine in kulturne krajine. Gradnja na tem območju je zato omejena in dovoljuje le postavitve zidanic. Zato je na predlaganem območju dovoljeno postaviti zidnico, ob pogoju, da ima lastnik na tem območju v lasti vsaj 25 arov obdelovalnih površin v obliki vinograda ali 50 arov obdelovalnih površin v obliki trajnega nasada. Potrebna je pridobitev potrdila Kmetijske pospeševalne službe. Ker gre za zamenjavo stavbnega zemljišča, opredeljenega kot SK območje (območja stanovanj s kmetijskimi gospodarstvi) – pobuda 143c, hkrati pa bodo s SPRO vinogradniška območja posebej opredeljena, se določa opredelitev območja SKz (območja zidanic) za del parcele št. 1416 in stavbišča št. *293, v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> .
144	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12	Š28	Bobovo 47/5, 47/7, 47/6, 47/13, 47/12, 46/2	DI	travnik, njiva, pot	SS	širitev stanovanjskih površin	zaščitni ukrepi zaht., el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m)	+	Pobuda se nahaja znotraj UZ Šmarje pri Jelšah, severovzhodno od Osnovne šole. Predlagano zemljišče je po veljavni planski rabi opredeljeno kot območje družbene infrastrukture (površine za vzgojo in izobraževanje). V naravi so to travniške, deloma njivske površine. Glede na to, da OŠ soglaša s spremembo in ima še dovoljšnje površine za morebitno širitev, se na pobudo Občine delom zemljišča parcelnih št. 47/5,

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	3240 Šmarje pri Jelšah									47/7, 47/6, 47/13, 47/12 in 46/2, v skupni velikosti cca 9300 m <sup>2</sup> spremeni namenska raba iz DI v SS območje. V skrajnem južnem delu predlaganega zemljiša potekata električni vod in njegov koridor, zato je za posege na to zemljišče potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
145	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š19	Sladka Gora 82, 83/8	K1	njiva, pašnik	ZK	širitev pokopališča	najboljša kmetijska zemljišča, zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda Občine se nanaša na širitev območja pokopališča v naselju Sladka Gora. Območje ZK (območje zelenih površin, namenjeno pokopališču) se logično podaljša proti jugu ob območju DC (površine za opavljanje verskih obredov), na del zemljišča parcelnih št. 83/8 in 82 v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> .
146	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š48	Grobelce 91/3, 89/4	K1	poslovna stavba, dvorišče	SK	zaokrožitev linije stavbnih zemljišč	zaščitni ukrepi zaht., PKD, KD-kapelica, najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja v naselju Sveti Štefan, na robu gručastega zaselka Vinski vrh pri Slivnici. Občinska pobuda se nanaša na širitev stanovanjskih površin za potrebe zaokrožitve tkiva in izravnave linije stavbnih zemljišč, ter s tem tudi uskladitve namenske rabe z dejanskim stanjem. Predlagano zemljišče obsega parceli 91/3 in 89/4 s stavbiščem (na katerem stoji kapelica) in meri cca 650 m <sup>2</sup> . Za to zemljišče se določa sprememba namenske rabe iz kmetijske (K1) v stanovanjsko (SK).
147	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37	Bodrež 531/13, 531/5, 531/12, 531/9, 531/8, 531/7, 531/3, 533/13	K1, G	pašnik, stan. stavba, dvorišče	SK	uskladitev dejanskega stanja, zaokrožitev stavbnih zemljišč	najboljša kmetijska zemljišča	+	Pobuda se nahaja v severnem delu strnjenegega naselja Šentvid pri Grobelnem. Predlagano zemljišče predstavlja robni del stavbnega tkiva, obstoječa namenska raba je kmetijska (K1) in gozdna, dejansko pa gozda ni več, na zemljišču pa so že stavbe. S širitvijo stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi se uskladi namensko rabo z dejanskim stanjem in zaokroži stvba zemljišča, pri čemer pa ne posegamo na varovana ali omejitvena območja. Določa se širitev SK površin na parcele št. 531/13, 531/5, 531/12, 531/9, 531/8, 531/7, 531/3 in 533/13 v velikosti cca 2700 m <sup>2</sup> .
148a	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š36	Platinovec 520/4, 520/1, 520/6, 520/3, 521/2, 1554/1	K2	njiva, sadovnjak, travnik, pot	SK	zaokrožitev stavbnega tkiva	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja v naselju Grobelno, na južnem robu strnjenegega naselja. Gre za relativno ozek pas kmetijskih zemljišč II. kategorije, ki je ujet med stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi in gozdnim robom. S širitvijo SK območja do gozdnega roba se, na pobudo občine, zaokrožuje stavbno tkivo. Sprememba namenske rabe se določa za zemljišča parcelnih števil 520/4, 520/1, 520/6, 520/3, 521/2 in 1554/1, v velikosti cca 4600 m <sup>2</sup> .
148b	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š36	Platinovec 547/5	G	pašnik, stan. stavba	SK	uskladitev dejanskega stanja	zaščitni ukrepi zaht., koridor železnice	+	Pobuda se nahaja v naselju Grobelno, na vzhodnem robu strnjenegega naselja. Predlagano zemljišče je plansko opredeljeno kot gozdno zemljišče, dejansko pa gre za pozidane površine. Za potrebe uskladitve obstoječega in planiranega stanja, občina predlaga spremembo namembnosti iz gozdnega v SK območje. Sprememba se določa za zemljišče parcele št. 547/5 s stavbiščem, ki obsega cca 1300 m <sup>2</sup> .
149a	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š50	Zibika 794/2	K2	travnik	SK	zaokrožitev stavbnega tkiva	zaščitni ukrepi zaht., PKD	+	Pobuda za spremembo namembnosti na robu strnjenegega dela naselja Zibika je nastala zaradi potrebe zapolnitve stavbnega tkiva. Za potrebe izravnave linije stavbnih zemljišč, ter odprave vrinjenih zaplat kmetijskega zemljišča v stvbn tkivo, se določa sprememba namembnosti iz kmetijskih površin II. kategorije v stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi, na zemljišču parcelne številke 794/2 v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> .
149b	OBČINA ŠMARJE PRI	Š50	Zibika 412/2, 413/1	K1	travnik	SK	zaokrožitev stavbnega tkiva	zaščitni ukrepi zaht., PKD,	+	Pobuda za spremembo namembnosti na robu strnjenegega dela naselja Zibika je nastala zaradi potrebe zapolnitve stavbnega tkiva. Za potrebe izravnave linije stavbnih

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah							najboljša kmetijska zemljišča		zemljišč, ter odprave vrinjenih zaplat kmetijskega zemljišča v stvbn tkivo, se določa sprememba namembnosti iz kmetijskih površin I. kategorije v stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi, na zemljišču parcelnih številk 412/2 in 413/1, v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> .
150	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š28	Senovica 5/1	K1	travnik, sadovnjak	SK	povezava in zaokrožitev stavbnih zemljišč	zaščitni ukrepi zaht., najboljše kmetijska zemljišča	+	Pobuda v severnem delu naselja Senovica se nahaja znotraj gručastega zaselka, kjer so med stavbna zemljišča vrinjene površine kmetijske rabe. Občina daje pobudo za spremembo namembnosti teh kmetijskih zemljišč, da bi se tako zaokrožile stanovanjske površine. Zato se določa sprememba namembnosti za del zemljišča parcelne številke 5/1 iz K1 območja v SK območje (stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi), v dveh ločenih delih v skupni velikosti cca 2200 m <sup>2</sup> .
151	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Šmarje pri Jelšah 308/3, 308/1, 308/2, 974/2, 315, 313/2	K2	sadovnjak, pot, stan. stavba, pašnik	SK	povezava in zaokrožitev stavbnih zemljišč	zaščitni ukrepi zaht., el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m)	+	Pobuda se nahaja v naselju Predenca in se navezuje na med stavbna zemljišča vrinjeno kmetijsko zemljišče II kategorije, ki je razpotegnjeno ob prometnici. Pobuda Občine predlaga spremembo namembnosti iz kmetijskega v stanovanjsko s kmetijskimi gospodarstvi in s tem povezava in zaokrožitev stavbnih zemljišč. Sprememba rabe se zato določa na delih zemljišča parcelnih št. 308/3, 308/1, 308/2, 974/2, 315 in 313/2 v velikosti cca 2300 m <sup>2</sup> . V delu predlaganega zemljiša potekata električni vod in njegov koridor, zato je za posege na to zemljišče potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
152	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Brecljevo 371	K2	travnik	DK	potrebe po širitvi površin za kulturno dejavnost (Florjanov dom)	zaščitni ukrepi zaht.	+	Pobuda se nahaja na prisojnim pobočju v naselju Brecljevo ob lokalni cesti. Nanaša se na širitev območja družbene infrastrukture (površin za kulturo), za potrebe širitve Florjanovega doma. Predlagano zemljišče ima zadostno infrastrukturno opremljenost ali pa možnost navezave na obstoječa omrežja in ne posega na območja omejitev ali varstva (razen na območja protierozijskih ukrepov). Zato se določa območje širitve oz. spremembe namenske rabe iz K2 v DK za del zemljišča parcelne št. 371, v velikosti cca 1100 m <sup>2</sup> .
153	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š37	Bodrež 535/3	K1	njiva	PO	uskladitev dejanskega stanja	zaščitni ukrepi zaht., železniški koridor, el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m), TP postaja	+	Pobuda Občine se nahaja v naselju Šentvid pri Grobelnem, kjer je predlagano zemljišče namensko opredeljeno kot kmetijsko zemljišče I. kategorije, dejansko pa se to zemljišče uporablja kot parkirišče za potrebe bližnjega pokopališča. Za potrebe uskladitve namenske rabe in dejanskega stanja se zemljišče parcelne št. 535/3, v velikosti cca 2300 m <sup>2</sup> , namensko opredeli kot PO območje (ostale prometne površine).
154	Franc PIŠEK Jazbina 9a 3240 Šmarje pri Jelšah	Š39	Dol 735/3, 740/1, 740/2, 739, 740/4, 740/5 Koretno 598, 596/1	K1, SK(MP)	njiva, travnik, dvorišče	MP(SK)	širitev obstoječe proizvodnje	najboljša kmetijska zemljišča	+	Za spremembo namembnosti je predlagano zemljišče, ki je delno že stavbno zemljišče (površine so namenjene primarno stanovanjski rabi in mešanim površinam – SK(MP) površine), delno pa gre za kmetijska zemljišča I. kategorije. Pobuda se nahaja v naselju Jazbina, prometno pa je zemljišče dostopno iz vzhodne smeri. Ker gre za širitev obstoječih mešanih površin s kmetijskimi gospodarstvi (MP(SK) površin) je zemljišče ustrezno infrastrukturno opremljeno ali pa ima možnost navezave na obstoječa omrežja ter se navezuje na obstoječe stavbne površine. Zato se določa sprememba namembnosti za zemljišče na parcelah št. 735/3, 740/1, 740/2, 739, 740/4, 740/5 v k.o. Dol in 598, 596/1 v k.o. Koretno, v velikosti cca 7.000 m <sup>2</sup> . Celotno območje se opredeli kot MP (SK) območje.
155a	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12	Š38	Šmarje pri Jelšah 212/1, *351	SE, K2	dvorišče	DV	uskladitev dejanskega stanja	zaščitni ukrepi zaht., el. vod (20kV) in el.koridor (2x10m)	+	Zemljišče po veljavni planski rabi ne izkazuje ažurnega stanja. Zemljišče parcelnih št. 212/1 in *351 v velikosti cca 1900 m <sup>2</sup> pripadata k domu starejših občanov in je pravilna osnovna namenska raba D (območja družbene infrastrukture), podrobnejša namenska raba pa določa površine socialnega varstva.

POBUDE ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Vlagatelj	List PKN	Katastrska občina in parcelna številka	Raba zemljišča po planu	Katastrska kultura	Predvidena raba zemljišča	Opis vloge	Omejitve	Opredelitev	Pojasnilo
	3240 Šmarje pri Jelšah									
155b	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12 3240 Šmarje pri Jelšah	Š38	Šmarje pri Jelšah 977/3, 218/3, 1019/1, 218/1, 218/5, 214/1, *1/1, 217/2, 219/4	ZS, K2	cesta, vodotok, njiva, sadovnjak, travnik, gosp. posl., dvorišče	SS	zaokrožitev stavbnih zemljišč	zaščitni ukrepi zaht.	+	Predlagano zemljišče v velikosti cca 6000 m <sup>2</sup> na južni strani znotraj UZ Šmarje pri Jelšah predstavlja površine za šport in rekreacijo in slabša kmetijska zemljišča, ki so vrinjena med obstoječe stavbno tkivo. Zato se stanovanjske površine zaokroži, tako, da se predlagano zemljišče namensko opredeli kot območje stanovanj (SS – splošne stanovanjske površine).